# **Uthyrningspolicy**

Grundtanken i vår uthyrning är: rätt hyresgäst till rätt bostad. Det innebär att vi med hänsyn till våra hyresgästers och företagets bästa fäster stor vikt vid bedömning av ny kund.

Stenungsund eftersträvar lugna och trygga bostadsområden för att hyresgästerna skall trivas och bo kvar. Det skapar vi genom att ha en bra balans mellan olika människor i våra bostadsområden och hus. Stenungsund skall verka för mångfald och integration.

Vi samarbetar med Stenungsunds kommun och tillhandahåller vid behov särskilda boendeformer för den som behöver extra stöd och tillsyn, samt till den som av andra skäl inte kan söka eller erhålla egen bostad.

I samråd med Stenungsunds kommun kan vi också tillhandahålla bostäder för kommun och näringsliv då det finns behov av strategisk betydelse för kommunens utveckling.

Särskild hänsyn kan tas vid väsentligt förändrade boendebehov hos befintliga hyresgäster.

Vi arbetar med ett intresseregister, där hänsyn tas till kötid.

## Köregler

1. Alla som är över 18 år kan söka bostad hos Stenungsundshem AB
2. Intresseanmälan görs på hemsidan [www.stenungsundshem.se](http://www.stenungsundshem.se) Denna anmälan måste uppdateras inom 12 månader, i annat fall förlorar man sin plats i kön.
3. Kötid räknas från anmälningsdag.
4. Vid tilldelning av lägenhet räknas boendetid som kötid.
5. För befintliga hyresgäster räknas den enskildes sammanhängande, folkbokförda boendetid som kötid hos Stenungsundshem.
6. Ett års boende krävs för att kunna få byta till annan lägenhet inom Stenungsundshem
7. För hemmavarande barn räknas boendetid från fyllda 18 år.
8. För anställda på Stenungsundshem räknas anställningstid som kötid.
9. De fem första sökande i kön erbjuds att titta på ledig lägenhet

## Kundbedömning

1. Hushållet skall ha en rimlig ekonomisk situation i förhållande till den erbjudna lägenhetens hyra. Den ekonomiska situationen är hushållets totala inkomst, se vidare punkt 2. För att situationen skall vara rimlig måste sökande varaktigt ha ett skäligt belopp att leva på sedan hyran är betald. Det är Konsumentverkets beräkningar av ”skäliga kostnader per månad” som utgör norm för vår bedömning. Uppfylls inte kraven på en rimlig ekonomisk situation kan detta i vissa fall kompenseras av godtagbar borgen.
2. Exempel på inkomst: lön, A-kassa, sjukersättning, delpension, pension, inkomst av kapital, kapital, studiemedel, aktivitetsersättning, försörjningsstöd, underhållsbidrag/underhållsstöd, bostadsbidrag/bostadstillägg, föräldrapennig, barnbidrag, förlängt barnbidrag samt studiebidrag.
3. Före uthyrning sker en kreditupplysning där det görs en bedömning av betalningsförmåga och kontroll om den sökande har betalningsanmärkningar.
4. En kontroll görs av att det inte finns någon skuld till Stenungsundshem eller annan hyresvärd eller att sökande på annat sätt misskött tidigare boende.
5. För boende hos Stenungsundshem kontrolleras även att hyresinbetalningar fungerat på ett tillfredsställande sätt.
6. Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara rimlig i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning.

För avsteg från Stenungsundshems köregler och kundbedömning krävs beslut från vd.

# § 65 antagen på styrelsemöte 111107