Pressmeddelande 2014-09-10

Dags för byggstart av Genombrottet

**Nu går startskottet för ett av Trollhättans mest spännande byggprojekt. Under september månad sätter Trollhättans Tomt AB spaden i marken för Genombrottet – fastighetsbolagets nya projekt som ska ge Innovatumområdet cirka 8 000 kvadratmeter mer lokalyta.**

Planerna för Genombrottet har funnits under flera år, och nu är det äntligen dags att trycka på startknappen. Efter Saabkonkursen, vilken förde med sig en del vakanser av lokaler, ville Trollhättans Tomt AB vänta tills kommunen var tillbaka på rätt spår igen. Och nu är tiden inne.

– Det ska bli jättespännande. När Trollhättan fortsätter att utvecklas behövs det fler nya lokaler, säger Trollhättans Tomt AB:s vd, Anders Torslid.

Genombrottet går helt i linje med Trollhättans stads ambition att växa och dessutom med Tomt AB:s uppdrag om att ”bana väg för etablering”. I och med den nya satsningen skapas nya fräscha lokaler för olika branscher och storlekar på företag. Hittills har Tomt AB kontakt med ett flertal intresserade företag från flera olika branscher .

* Det finns tillräckligt många hyresgäster för att vi ska kunna sätta igång byggnationen, förklarar Torslid.

Genombrottet kommer att komplettera det redan blomstrande företagsklimatet på Innovatumområdet, ett område där Trollhättans Tomt AB har få vakanser idag. Tanken är använda tre av de gamla lokstallarna till kontor, med en lokalgata i mitten. Uppskattningsvis handlar det om 8 000 kvadratmeter lokalyta som ger 400 nya arbetsplatser.

Och med bygglovet i hamn kommer byggnationen att sätta igång redan innan månadens slut. Den första etappen byggs av Markbygg Constructions i Uddevalla.

* Då rivs delar av lokstallarna och vi skapar gatan och nya glasfasader. Vi bygger även taken med ljusinsläpp och nya bjälklag för takvåningen över gatan, säger Jan Mattsson, projektledare på Trollhättans Tomt AB.

Upphandlingen för etapp två kommer att starta efter årsskiftet och byggstart beräknas till maj 2015. Inflyttning för hyresgäster blir någon gång i början av 2016.

*För mer information kontakta Anders Torslid, vd, tfn 0704-936699, eller Jan Mattsson, projektledare, tfn 0730-474501.*