# KTC välkomnar ett ökat fokus på säkerhet för fastighetssystem!

**I en [artikel](http://www.dn.se/nyheter/sverige/it-expert-bristerna-ett-hot-mot-rikets-sakerhet/) den 3 november beskriver DN hur åtskilliga samhällsviktiga fastigheters styrsystem i Sverige ligger helt öppna mot Internet. Med några musklick kan en ”hackare” manipulera värme, belysning, ventilation, larm och andra känsliga system. Ett allvarligt hot mot rikets säkerhet, enligt experter.** **Fler system och mer information tillgängligt på Internet skapar nya frågeställningar kring säkerhet, integritet, integration och kommunikation för IT-chef att hantera. Hanteras informationen rätt skapas många nya värden - bättre ekonomi, grönare boende och höjd kvalité - för både fastighetsägare och den boende.**

DN har testat att hacka ett webbaserat styrsystem placerat i fastigheten som är ett system som gör att fastighetsägaren på distans kan driftövervaka och styra sin fastighets tekniska system.

Tyvärr är detta ingen nyhet för oss. KTC har, de senaste 4-5 åren, vetat och uppmärksammat detta, men marknaden har inte tagit frågan på allvar eller insett vilket hot som uppstår när system publiceras mot internet.

* *”Hög säkerhet tog KTC tag i redan för fem år sen då vi valde att börja kommunicera med XMPP, det vill säga kryptera olika protokoll med ökad säkerhet.  XMPP är sättet att undvika många av alla de problem artikeln i DN beskriver. Datatransporten är ett problem – om transporten inte sker krypterat. XMPP använder krypterad kommunikation. En självklarhet kan tyckas, då vi kräver det på vårt hemmanätverk, men sanningen är att det inte är många handlingar som kräver krypterad kommunikation”*, säger Christoffer Börjesson på KTC Control AB

Med digitaliseringen i fastigheter och den ökade användande av IP-infrastruktur och molntjänster har det blivit mer efterfrågat att ”koppla” upp sina fastigheters system till internet för att utnyttja fjärr-driftövervakning.  Med dagens lokalt placerade webbaserade styrsystem ansluts man via http, där en av de stora säkerhetsbristerna finns.

* *”Det som ger många huvudvärk efter DN artikel är att vem som helst är tillåten att prata med en HTTP-client/server. Men med XMPP måste man först vara ”accepterad” för att kunna prata med prylen. Det är lite som Skype, att man måste skicka en vänförfrågan för att sedan bli ”tillåten” att få chatta med dig. Samma princip fungerar XMPP. Den som äger prylen måste först tillåta hackern eller en tjänsteleverantör att prata med prylen. Därmed vet man alltid vem som har access och risken att otillåtna kommer åt system är betydligt mindre”, tilläger Christoffer Börjesson på KTC Control.*

Digitaliseringen sträcker sig längre och längre in i fastigheten. System som hanterar exempelvis hiss, energi, parkering, larm och inomhusklimat ska kopplas upp till internet. Där ska de i realtid utbyta information med olika intressenter och tjänsteleverantörer. Det räcker inte längre med att enbart ha kunskap om saker som IP-infrastruktur och administrativa system för att hantera de utmaningar och säkerhetsrisker som finns kopplat till detta. Utan det är centralt att en IT-chef tar kontroll över alla system.

* *”Framtagandet och förvaltandet av fastighetsnära hårdvara, mjukvara och tjänster måste - precis som inom alla andra områden - göras med säkerheten i första rummet. Speciellt då dessa lösningar av sin natur är decentraliserade och långlivade. Utöver detta måste säkerhetstänket bland personalen på fältet öka. Default- och svaga lösenord är för vanligt förekommande”, säger Mattias Hindefelt IT-chef på Riksbyggen*

En arbetsgrupp, bestående av fastighetsbolag och entreprenörer, har tagit fram en öppen tjänsteplattform för flerfamiljsbostäder. Denna används till stor del i över 3000 lägenheter idag och tanken är att den ska kunna bli en standard på svenska marknaden. En teknisk plattform baserad på [XMPP](http://www.ktc.se/2013/06/ktc-tar-klivet-in-i-den-digitala-tidsaldern-for-fastighetsautomation/).

Den 20 november samlas IT-chefer samt Fastighetsutvecklingschefer från fastighetsbolag i framkant hos KTC i ett första projektmötet. Där målet är att, tillsammans med IoT-alliansen [SMSE](http://www.swedishm2m.se/SwedishM2M.se/Introduction.html), ta fram en plan för hur en standard för en öppen plattform baserat på XMPP ska etableras i Sverige.

Målet är att få fram IT-kravspecifikation för fastighetsbolag för uppkopplade saker i fastigheter samt öka möjligheten att skapa nya tjänster på en öppen plattform.

Är ni intresserade att delta i vårt projekt är ni varmt välkomna att höra av er till [christoffer.borjesson@ktc.se](mailto:christoffer.borjesson@ktc.se)

Lästips: I våras skrev vi om säkerhet runt Individuell mätning med samma princip: (<http://www.ktc.se/2014/03/individuell-matning-ar-det-ett-hot-mot-integriteten/>)

Läs även P1 artikel; <http://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=95&artikel=6008300>