*Mäklarringen, nyhetstext, Lägga om tak, 2020-03-12*

Detta behöver du tänka på när du lägger om ditt tak

**Att lägga om tak kan vara kostsamt och svårt. Nästan alltid behöver man anlita en expert för att det ska bli rätt. Med rätt vård och omsorg kan ett tak hålla i över hundra år. Här är några av de saker som är bra att tänka på när du ska lägga om ditt tak.**

Ett tak ska skydda ditt hus från vädrets makter under en lång tid. Om regn och rusk har gjort att ditt tak börjat se slitet ut behöver det dock inte betyda att det behöver bytas ut. Ofta räcker det med att byta ut tätskiktet under pannorna. Den genomsnittliga livslängden på ett tegeltak är 70–80 år, men kan med rätt kvalitet och omsorg hålla i flera århundraden. Betongplattor har en genomsnittlig livslängd på 40–50 år, men kan hålla i över 100 år om de är av bra kvalitet. Ta reda på när taket på ditt hus senast fick nya takpannor och i vilket skick de är och överväg om det skulle räcka att byta ut tätskiktet.

**Takduk eller takpapp**

Vanligtvis används antingen takpapp eller takduk som tätskikt. Båda materialen har en livslängd på omkring 30–40 år, men har olika egenskaper. Takduk släpper igenom fukt underifrån, men är tät ovanifrån. Den väger dessutom betydligt mindre än vad takpapp gör och räcker längre. Den är däremot dyrare än vad takpapp är, men tar mindre tid att få på plats.

**Viktigt med säkerhet**

Att lägga om tak själv är svårt och riskfyllt. Den väldigt händige hemmafixaren klarar av det, men för nybörjaren är det ingenting som rekommenderas. För att ingen ska skada sig är det viktigt att det finns säkerhetsanordningar och ställningar under hela arbetet. Dessutom behöver du oftast hyra en hiss för att frakta upp och ner pannor från taket under arbetets gång. Det är alltså möjligt att göra arbetet själv, men det tar ofta lång tid, så räkna med att lägga en hel semester på att byta tak om du gör det på egen hand.

**Anlita en takläggningsfirma**

Väljer du att anlita en firma för att göra jobbet är det bästa att ta in offerter från flera olika firmor. Att anlita en firma för att byta ut ett vanligt villatak brukar kosta runt 100 000 kronor beroende på hur omfattande arbetet är och vilken typ av tak som ska läggas. Jämför priser hos olika firmor och läs igenom offerterna noggrant för att se vad som ingår. Det är inte alltid den billigaste som är mest prisvärd. För att vara riktigt säker på att du väljer rätt, ta alltid referenser på företaget. Fråga även grannar och vänner som anlitat takföretag vilken firma de använde och hur de upplevde deras arbete. Glöm inte bort att takläggningar omfattas av ROT-avdraget om du anlitar en firma.

**Olika taktyper**

Det finns en hel rad olika takbeklädnader, som alla har olika egenskaper och priser.

* **Lertegelpannor:** En klassisk takbeklädnad om håller mycket länge och ser levande ut. Det är dock dyrare än flera andra alternativ och kan vara pilligt att lägga då ingen tegelpanna är en annan lik. Cirka 1000 – 1800 kronor/kvadratmeter.
* **Betongpannor:** Ett alternativ som idag är vanligare än lertegel. De är både lättare att lägga och billigare att köpa in, men håller inte riktigt lika länge. Det som är bra med båda alternativen är att de enkelt kan bytas ut emot varandra, så om du tidigare haft ett tegeltak är det lätt att byta till ett betongtak, eller tvärtom. Cirka 900 – 1600 kronor/kvadratmeter.
* **Plåttak:** Ett lite dyrare, men mycket effektivt alternativ. Plåttak är lätta att lägga och passar många olika takkonstruktioner eftersom det inte väger så mycket. Det som vissa dock ser som en nackdel med plåttak är ljudet av regndroppar och risken för snöras, men det är lätt att sätta upp snörasskydd. Cirka 800 – 1500 kronor/kvadratmeter.
* **Takshingel:** En relativ ny takbeklädnad på marknaden, som är både lätt att lägga, kostnadseffektiv och väger lite. Den händige kan faktiskt lägga ett tak med shingel själv. En nackdel är dock att eftersom taket är halkfritt så ligger snön gärna kvar, vilket kan vara ett problem i trakter med mycket snö. Cirka 170 – 230 kronor/kvadratmeter.
* **Papptak:** Det lättaste alternativet att lägga, oftast på plana tak. Kortare livslängd än de flesta andra alternativ och kräver en del underhåll. Passar dock utmärkt till uthus, friggebodar och mindre byggnader. Cirka 350 – 600 kronor/kvadratmeter.