2018-09-06 Pressmeddelande

**Rejält sänkt småhusprognos i Trähusbarometern:
”Det är hög tid för politiker att agera och skapa långsiktiga spelregler”**

**Med endast dagar kvar till riksdags- och kommunalval kräver landets småhusproducenter en ändrad riktning för bostadspolitiken på grund av en alltmer utmanad nyproduktion. Prognosen för påbörjade småhus sänks från 12 500 till 12 000 för 2018 medan prognosen för 2019 sätts på 10 000 småhus. Det visar årets första Trähusbarometer, som innehåller statistik från Trä- och Möbelföretagen, TMF.**

- Det är hög tid för politiker att agera och skapa blocköverskridande, långsiktiga spelregler för småhusbranschen och bostadsmarknaden. Med rådande bostadsbrist måste alltid nyproduktionen värnas och just nu är den rejält utmanad och politikerna har inte levererat. På såväl riks- som på kommunal nivå vill vi nu se en vilja att detaljplanera och erbjuda mer mark för bostäder som folk har råd med, men också att banker och kreditinstitut visar en vilja att bidra till det. Vi har sett varsel i branschen och är oroliga, säger Gustaf Edgren, bostadspolitisk expert på TMF.

TMF:s prognos för påbörjade småhusbaserar sig på statistik från SCB och på den allmänna orderingången i branschen. Under första halvåret 2018 var den totala orderingången för TMF:s medlemsföretag 3 202 ordinära småhus, en minskning med 18 procent jämfört med samma period 2017.

- Hårdare finansiella restriktioner och skärpa amorteringskrav leder tyvärr inte bara till lägre marknadspriser på nyproduktion utan även att nyproduktionen bromsar in. För att upprätthålla nyproduktionen måste kommuner och markägare följa med marknaden och anpassa sina priser till rådande finansiella förutsättningar vilket vi inte sett i någon nämnvärd utsträckning, säger Gustaf Edgren.

**Flerbostadshus**
När det gäller påbörjade lägenheter i flerbostadshus, samtliga material, var antalet 24 350 under första halvåret 2018 enligt preliminära siffror från SCB, en minskning med 11 procent jämfört med samma period 2017. Enligt TMF:s statistik levererades totalt 1 861 lägenheter, en minskning med 12 procent jämfört med första halvåret 2017. Orderingången under första halvåret 2018 ökade med 24 procent jämfört med första halvåret 2017.

Läs hela Trähusbarometern i **bifogad fil** eller via [**tmf.se/trahusbarometern**](http://www.tmf.se/statistik/statistiska-publikationer/trahusbarometern/).
**Nästa Trähusbarometer** publiceras **i mars 2019.**

 **FAKTA TRÄHUSBAROMETERN:** Trähusbarometern visar orderingången och leveranser för antal småhus och flerbostadshus av trä. Trähusbarometern innehåller även prognoser som baseras på information från husföretagen i TMF, företagens orderingång samt SCB:s statistik.
TMF:s statistik omfattar 32 medlemsföretag som tillverkar småhus och deras andel av den totala försäljningen av trähus i Sverige är ungefär 75 procent. Statistiken för flerbostadshus av trä omfattar huvuddelen av de företag som har egen industriell tillverkning av trästommar i Sverige.
 **För mer information, kontakta gärna:**
Gustaf Edgren, bostadspolitisk expert TMF, 0708-19 67 12, gustaf.edgren@tmf.se

David Johnsson, vd/t f kommunikationschef TMF, 070-597 72 67, david.johnsson@tmf.se
Yvonne Identeg, marknadsdata/statistik TMF, 08-762 72 19, yvonne.identeg@tmf.se