****

**Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Södermanlands län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Södermanlands län har prisökningen på villor varit störst i Eskilstuna (38 procent) följt av Oxelösund (37 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Katrineholm (71 procent) och Eskilstuna (60 procent).**

Det är bostadsrätterna i Södermanland län som har ökat mest under den granskade perioden, med 39 procent i snitt, medan villorna har ökat med 26 procent i snitt, men variationerna är stora kommunvis. Mindre bostadsrätter, som enrums- och tvårumslägenheter har ökat med 61 procent i snitt respektive 40 procent i snitt. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Södermanlands län har ökat med omkring 301 000 kronor, för villor är summan 465 000 kronor.

Eskilstuna har länets högsta snittpriser på villor, följt av Nyköping. Vid utgången av 2015 kostade en snittvilla i Eskilstuna kring 2,5 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Nyköping var ungefär 2,4 miljoner.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Södermanlands län. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Södermanlands län.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Södermanlands län | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
|  | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Villor | 2 232 358 | 26 % | 465 031 | 69 755 | 15 % | 296 602 | 44 491 |
| Bostadsrätter | 1 083 326 | 39 % | 301 241 | 45 186 | 9 % | 87 541 | 13 131 |
| 1 rum | 510 662 | 61 % | 192 971 | 28 945 | 22 % | 90 725 | 13 609 |
| 2 rum | 851 689 | 40 % | 245 119 | 36 768 | 14 % | 106 499 | 15 974 |
| 3 rum | 1 271 663 | 34 % | 321 196 | 48 180 | 3 % | 37 920 | 5 689 |
| 4 rum + | 1 502 873 | 26 % | 313 787 | 47 068 | 4 % | 54 734 | 8 210 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Södermanlands län, förändring 2012-2015 samt 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Eskilstuna | 1 094 244 | 60 % | 408 640 | 61 296 | 20 % | 179 613 | 26 942 |
| Flen | - | - | - | - | - | - | - |
| Gnesta | 1 210 395 | 37 % | 328 078 | 49 211 | 7 % | 78 554 | 11 783 |
| Katrineholm | 798 893 | 71 % | 332 871 | 49 931 | 29 % | 181 134 | 27 170 |
| Nyköping | 1 087 453 | 23 % | 200 864 | 30 130 | 3 % | 28 141 | 4 221 |
| Oxelösund | 377 065 | 34 % | 96 022 | 14 403 | 16 % | 52 902 | 7 936 |
| Strängnäs | 1 425 359 | 29 % | 320 434 | 48 065 | -1 % | -17 277 | -2 591 |
| Trosa | 1 687 811 | 17 % | 248 534 | 37 280 | -8 % | -153 297 | -22 994 |
| Vingåker | - | - | - | - | - | - | - |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Södermanlands län, förändring 2012-2015 samt 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Eskilstuna | 2 503 961 | 38 % | 682 936 | 102 440 | 19 % | 402 625 | 60 394 |
| Flen | 1 372 087 | 34 % | 350 970 | 52 645 | 21 % | 238 596 | 35 789 |
| Gnesta | 2 209 121 | 9 % | 190 569 | 28 585 | 2 % | 43 239 | 6 486 |
| Katrineholm | 1 671 861 | 21 % | 293 309 | 43 996 | 6 % | 98 188 | 14 728 |
| Nyköping | 2 398 833 | 23 % | 448 675 | 67 301 | 13 % | 276 248 | 41 437 |
| Oxelösund | 1 835 769 | 37 % | 493 626 | 74 044 | 12 % | 194 604 | 29 190 |
| Strängnäs | 2 600 642 | 16 % | 366 427 | 54 964 | 14 % | 326 888 | 49 033 |
| Trosa | 3 190 984 | 32 % | 769 705 | 115 456 | 30 % | 741 490 | 111 224 |
| Vingåker | 1 095 797 | 23 % | 206 524 | 30 979 | 12 % | 121 080 | 18 162 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB