

**Snabba beslut vid köp av bostadsrätt**

Pressmeddelande den 3 oktober 2013

I Mäklarinsikt för kvartal 4 har vi bland annat tittat närmare på hur lång tid det tar att sälja och om det har blivit vanligare att småhus och bostadsrätter säljs innan visning ägt rum. Svaren visar tydliga skillnader mellan småhus och bostadsrätter, men också mellan olika län.

* Vi märker ett förändrat beteende där både säljare och köpare är mer förberedda före visning och redo att slå till snabbt. Det har skett en anpassning till bankernas striktare krav. Redan i tidigt skede skaffas lånelöfte från banken och då vet man sin ekonomiska ram när det är visning. Det bidrar till att bostadsbesluten kan ske snabbt trots att det ofta handlar om stora belopp, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.

Ur resultatet:

* + - Det går snabbare att sälja en bostadsrätt än en villa. Försäljningstiden, från första visning, på en bostadsrätt är i genomsnitt en vecka enligt 25 procent av mäklarna och 36 procent av mäklarna svarade att det tar 2-3 veckor. Motsvarande siffror för småhus är 5 procent respektive 22 procent.
    - Nio procent av småhusmäklarna anger en genomsnittlig försäljningstid på minst fyra månader jämfört med två procent av mäklarna som förmedlar bostadsrätter.
    - 53 procent av fastighetsmäklarna i vår undersökning har sålt bostadsrätter före visning. Bland mäklare som förmedlar småhus är siffran något lägre, 36 procent.
    - På länsnivå finns det stora variationer i svaren. Exempelvis bedömer 86 procent av mäklarna i Västerbottens län att det blivit vanligare att sälja bostadsrätter innan visning följt av 76 procent i Stockholms län och 73 procent i Uppsala län. Det kan jämföras med lägst andel, 14 procent, i Jönköpings län och Blekinge län.

*Mäklarnas bedömning av hur lång tid det tar i genomsnitt att sälja ett småhus respektive en bostadsrätt, från första visningen.*

Har du de senaste tre månaderna sålt ett småhus/en bostadsrätt innan visningen ägt rum?

Huvudrapporten och mer information om samtliga län finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se).  
  
För ytterligare information kontakta:   
  
Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070- 669 34 34  
Sofia Linder, analysansvarig Mäklarsamfundet, 070-425 37 41

  
Ingrid Eiken, vd.

*Mäklarinsikt utkommer varje kvartal. I september besvarade 1 312 fastighetsmäklare frågor som handlar om hur de upplever bostadsmarknaden just nu och hur de bedömer utvecklingen de kommande tre månaderna.*