**Pressmeddelande** Stockholm 12 november 2014

**Var tredje storstadsbo vill flytta – reavinstskatten största hindret för villaägare**

**Var tredje storstadsbo i Stockholm, Göteborg och Malmö vill byta bostad. Men många anser att kostnaderna för att flytta är för hög. Bland villaägare är reavinstskatten det enskilt största hindret att flytta. Det visar Bjurfors Bostadsbarometer.**

**Sänkt rörlighet till följd av höga flyttkostnader.**
**36 procent av storstadsborna vill byta bostad, men för majoriteten är för höga kostnader det största hindret. En bidragande faktor till detta är reavinstskatten, som hindrar tre av tio villaägare som vill byta bostad.  Något som också ger tydliga effekter avseende rörligheten på marknaden.**

* Rörligheten bland villor är avsevärt lägre än bostadsrätter. Skatter och avgifter är mycket högre vid flytt till småhus jämfört med en flytt till bostadsrätt. Det minskar rörligheten för villor och indirekt även för bostadsrätter och hyresrätter där de flesta som söker villa bor. Trögheten på marknaden bidrar till bostadsbrist och upptrissade priser, kommenterar Ola Lundqvist, vd Bjurfors Sverige AB.

**Hemmet den moderna sparformen**

Störst är intresset att investera i en ny bostadsrätt. Det gäller framförallt i Stockholm. I Malmö och Göteborg är villa den boendeform som flest vill flytta till. Av alla storstadsbor som vill byta bostad vill 39 procent flytta till en bostadsrätt, 28 procent till en villa och 22 procent till en hyresrätt.

* Undersökningen visar att storstadsborna vill äga sitt boende. Två av tre som vill byta bostad vill antingen köpa en bostadsrätt eller en villa. Att äga sitt boende har varit en framgångsrik sparform under de senaste decennierna tack vare kraftigt ökade priser på framförallt bostadsrätter, men även på villor, kommenterar Ola Lundqvist, vd Bjurfors Sverige AB.

**Göteborgare mest trångbodda**
**Undersökningen visar att storstadsborna i dag bor i snitt på 50 kvm per person. Mest trångbodda är göteborgarna och störst bor malmöborna. De som bor i hyresrätt har i snitt 15 kvm mindre yta per person än de som bor i villa.**

* Svenskarna vill bo större. I snitt handlar det om att få en tredjedel större yta per person, kommenterar Ola Lundqvist, vd Bjurfors Sverige AB.

**För ytterligare information kontakta:**

Ola Lundqvist, vd Bjurfors Sverige AB, tel 040-608 30 04

e-post ola.lundqvist@bjurfors.se

**Om Bjurfors Bostadsbarometer**
Bjurfors Bostadsbarometer är en återkommande undersökning om bostadsfrågor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Den senaste undersökningen genomfördes av TNS Sifo på uppdrag av Bjurfors. Totalt svarade 1020 respondenter i Malmö med omnejd, 1017 i Stockholms län och 1021 i Stor-Göteborg. Insamlingsperioden var mellan den 22 och 29 augusti 2014.

**Så många vill byta bostad**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stockholmare | Malmöbor | Göteborgare | Alla |
| Vill byta bostad | 37% | 30% | 36% | 36% |
| *Av dessa vill* |  |  |  |  |
| Byta till bostadsrätt | 43% | 30% | 31% | 39% |
| Byta till villa | 21% | 33% | 33% | 28% |
| Byta till hyresrätt | 24% | 20% | 22% | 22% |
| Annat | 12% | 17% | 14% | 11% |

**Största hindret till att byta bostad**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stockholmare | Malmöbor | Göteborgare | Alla |
| Det är dyrt att flytta pga reavinst på nuvarande boende som | 11% | 12% | 4% | 10% |
| Har inte råd att byta till ett boende som jag vill ha | 39% | 36% | 40% | 39% |
| Det är svårt att hitta något bra | 30% | 30% | 32% | 31% |
| Har inte tid | 2% | 2% | 3% | 2% |
| Finns inga hinder | 8% | 10% | 7% | 8% |
| Annat | 9% | 9% | 13% | 10% |
| Vet ej | 1% | 1% | 1% | 1% |

**Snittyta i kvm per person**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stockholmare | Malmöbor | Göteborgare | Alla |
| Hyresrätt | 41 | 49 | 43 | 44 |
| Bostadsrätt | 46 | 54 | 46 | 49 |
| Villa | 57 | 62 | 58 | 59 |
| Genomsnitt | 50 | 57 | 43 | 50 |

**Om Bjurfors**

Bjurfors är en av de marknadsledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och är verksamma inom såväl privatmarknaden som den kommersiella fastighetsmarknaden. Bjurfors har cirka 370 medarbetare, och har kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Linköping, Västerås, Halmstad, Åre, Bohuslän och i Båstad samt på Gotland, franska Rivieran och i Spanien.