

Pressmeddelande 2013-02-25

Hyresmarknadskommittén har beslutat om Östersundshems hyra för 2013

**Hyresförhandlingarna för 2013 mellan Hyresgästföreningen och Östersundshem avslutades med en strandning då Östersundshem vägrade att frångå sitt yrkande på totalt 4,8% i hyreshöjning. Ärendet gick därför vidare till Hyresmarknadskommittén som nu avgjort hyreshöjningen i linje med Hyresgästföreningens uppfattning.**

Trots fyra försök till förhandling vägrade Östersundshem att sänka sitt yrkande på 4,5% i hyreshöjning samt ett påslag på 0,3% för den ersättning hyresgästerna ska få på grund av cryptosporidium. Hyresmarknadskommittén har nu beslutat att hyreshöjningen för 2013 blir 2,2% från den 1 februari.

- Att Östersundshem ville lägga en engångsersättning som en ökning på hyran var inget som vi kunde acceptera, säger Hasse Dahl, förhandlare på Hyresgästföreningen. Om man gör så skulle hyresgästerna få betala den kostnaden genom sin hyra för all framtid. I hyresmarknadskommitténs beslut om en hyreshöjning på 2,2 % finns inget utrymme för påslag för ersättning av cryptosporidium.

I det höga yrkandet på 4,5% i hyreshöjning, ingick dels en underhållspuckel och dels ett ökat avkastningskrav från Östersundshems ägare, Östersunds kommun. Hyresgästföreningens inställning är att ett avkastningskrav från ägaren är en fråga mellan ägare och bolag och inte en post i kalkylerna för förhandlingar om hyran. Ett stort underhållsbehov kan också jämnas ut över några år i ett ekonomiskt starkt bolag, istället för att ta ut hela kostnaden på bara ett år genom en stor hyreshöjning som följd.

- Vi är mycket nöjda med Hyresmarknadskommitténs beslut, säger Hasse Dahl. Utslaget är rimligt och vi är glada för hyresgästernas skull att det blev en nivå som vi varit beredda att acceptera.

**För mer information, kontakta:**

Hasse Dahl, förhandlare Hyresgästföreningen region Norrland, tfn 076-798 08 64

Hyresgästföreningens mål är allas rätt till en bra bostad. Vi är en partipolitiskt obunden organisation. Över en halv miljon hushåll är medlemmar i Hyresgästföreningen. Det gör oss till en av Sveriges största folkrörelser.