**Fler bostäder och lättillgänglig hamn genom nya avtal**

Idag behandlar kommunstyrelsen i Värmdö kommun ett avtal med Arcona Yachts AB som reglerar arrende- och hyresförhållandena på Kattholmen i Gustavsbergshamn. Avtalet föreslås godkännas under morgondagens kommunfullmäktige.

* Det här innebär att Kattholmen blir mer tillgänglig för våra invånare, både för rekreation och småhusbebyggelse. Förslaget ligger också i linje med utvecklingen av Gustavsbergs hamn säger Stellan Fokesson, kommundirektör för Värmdö kommun.

**Gustavsbergs hamn ska främja både näringsliv och kultur**
För att fullfölja kommunens strategi för utvecklingen av Gustavsbergs hamn behöver områdets kulturhistoriska arv bevaras. Samtidigt ska en hållbar utveckling tryggas i samverkan med Värmdös näringsliv och föreningsliv. Utvecklingen av Gustavsbergshamn har därmed en koppling till de båda samhällsbyggnadsprojekten Framtidens Gustavsberg och Ekobacken.

Målet är att skapa en levande småbåtshamn och gästhamn med handel och näringsliv som även ska vara ett attraktivt besöksmål vad gäller kultur, aktiviteter och upplevelser. Något som det nya arrende- och hyresavtalet med Arcona Yachts AB kan främja.

**Fler byggrätter genom nytt avtal med Villeroy & Boch**Dagenskommunstyrelse behandlar även ett förslag till beslut i ramavtalet mellan Villeroy & Boch Gustavsbergs AB och Värmdö kommun gällande markfrågor i Gustavsberg.

Ramavtalet mellan de båda parterna reglerar vilka markområden i Gustavsberg som ska köpas för kommunens bostäder av Villeroy & Boch Gustavsbergs AB. Avtalet reglerar även när tillträde till dessa bostäder ska ske.

Främst gäller detta markområdena vid:

* Hushållsporslinsfabrikens vattenreningsanläggning
* Vattenverkstomten (fastigheten Värmdö Gustavsberg 1:459)
* Ekobacken (fastigheten Värmdö Gustavsberg 1:457)

Det aktuella ramavtalet bygger på det exploateringsavtal som ingicks den 14 december 2011 och som handlade om genomförande av detaljplanen för Fabriksstaden i Gustavberg. Här gjordes justering av markgränser och byte av markområden för att underlätta bostadsbyggandet. Det nu aktuella ramavtalet reglerar dessa förändringar samt även ett antal nya markfrågor som uppkommit mellan kommunen och Villeroy & Boch Gustavsbergs AB.

Kommunfullmäktige imorgon, onsdag 29 maj, kommer att fatta ett slutgiltigt beslut i frågan.