

**Många söker ettor nu**

Pressmeddelande den 10 september 2013

Mäklarsamfundet fortsätter följa bostadsmarknaden för unga vuxna. Nu i augusti ser vi en ökning i efterfrågan på ettor. Ökningen förklaras bland annat av att många ska flytta till utbildning och arbete. På de stora universitets- och högskoleorterna har sökintresset ökat markant mellan juli och augusti och ligger över rikssnittet. Ökningen uppgår till exempel till 96 procent i Stockholm och till 73 procent i Umeå. I en majoritet av dessa orter har också sökintresset ökat betydligt jämfört med i fjol. Detta framgår av färska siffror som Mäklarsamfundet beställt från Hemnet.

* Att intresset är stort på ettor är ett tecken på att det är riktigt svårt att hitta lediga studentbostäder eller små lediga hyresrätter på många av Sveriges universitets- och högskoleorter. Det ökar intresset för bostadsrätter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.

I snitt krävs 180 000 kronor (15%) i kontantinsats för en etta, men variationerna är stora. I Stockholms kommun behövs i snitt mer än en kvarts miljon. Det är därtill tydligt att unga saknar tillräckliga besparingar för att klara dessa höga kontantinsatser, vilket är ett problem i sig. Det visar Mäklarsamfundets rapport ”Dags att slå larm – Om unga vuxnas situation på bostadsmarknaden” som presenterades i Almedalen.

* Vi kan konstatera att ettor haft en väldigt stark prisutveckling med ett högre kvadratmeterpris än större bostäder. Att intresset fortsätter utvecklas starkt talar för att vi kommer få se fortsatt prisuppgång. Det behöver verkligen byggas fler bostäder för då skapas flyttkedjor som underlättar för yngre att komma in på bostadsmarknaden, avslutar Ingrid Eiken.

*Sökintresset för ettor på Hemnet, antal klick i juli och augusti 2013.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Augusti 2013 | Juli 2013 | Augusti 2012 | Skillnad  juli - aug 2013 | Skillnad aug 2012-aug 2013 |
| Riket  |  **1 596 339**  |  **961 860**  |  **1 498 500**  | **66 %** | **7 %** |
| Stockholm |  639 715  |  325 729  |  571 088  | 96 % | 12 % |
| Göteborg |  141 741  |  87 177  |  156 633  | 63 % | -10 % |
| Uppsala |  93 459  |  59 484  |  105 072  | 57 % | -11 % |
| Malmö |  71 349  |  54 961  |  62 579  | 30 % | 14 % |
| Lund |  58 109  |  34 723  |  39 101  | 67 % | 49 % |
| Linköping |  34 323  |  26 984  |  37 460  | 27 % | -8 % |
| Gävle |  20 916  |  11 234  |  12 378  | 86 % | 69 % |
| Umeå |  20 462  |  11 844  |  12 829  | 73 % | 59 % |
| Örebro |  13 475  |  5 752  |  11 975  | 134 % | 13 % |
| Växjö |  9 117  |  5 925  |  5 583  | 54 % | 63 % |

Källa: Mäklarsamfundet och Hemnet.

Faktauppgifterna baseras på uppgifter som Mäklarsamfundet beställt från Mäklarstatistik och Hemnet (klick) samt från Mäklarsamfundets medlemsundersökning i juni 2013, med 1 160 svar.

För ytterligare information:

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet: 070-669 34 34

Sofia Linder, Analysansvarig Mäklarsamfundet: 070-425 37 41

*Fastighetsmäklare är experter som med kunskap och erfarenhet skapar trygga affärer för*

*bostadskonsumenterna. Mäklarsamfundet samlar drygt 83 procent av landets fastighetsmäklare.*