

**Ny granskning från Mäklarsamfundet: Lyssna på de äldre!**

Pressmeddelande den 1 juli 2015

**En dyster bild av bostadsmarknaden för äldre tecknas i den granskning Mäklarsamfundet presenterar i Almedalen i dag. Mer än hälften skulle vilja flytta nu eller i framtiden, men få tror att det kommer att finnas ett passande boende. 40 procent av kommuntjänstemännen ser pessimistiskt på tillgången på bostäder för äldre. Granskningen visar också att endast 15 procent av de äldre är nöjda med kommunens erbjudande av boende för äldre. Därför är det överraskande att drygt 80 procent av kommuntjänstemännen faktiskt bedömer att de äldre är nöjda.**

* Att äldre väljer att bo kvar allt längre beskrivs som ett problem för hela bostadsmarknaden, det hindrar flyttkedjorna och gör det svårare för unga vuxna att komma in på bostadsmarknaden. Vår granskning visar att det finns fler hinder än höga reavinstskatter. Det är ett intressant faktum att så få av de äldre faktiskt är nöjda med de alternativ som står till buds och detta är en ”early warning” som måste tas på allvar, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* Det krävs nya grepp för att öka byggande och rörligheten på bostadsmarknaden. En bra början för ökad rörlighet är att visa större intresse och respekt för de äldre, då kan vi skapa de boendealternativ som ger ökad rörlighet. Att intresset för att lyssna på de äldre är så lågt är häpnadsväckande, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.

**Granskningen i korthet**

* Ca 20 procent av den svenska befolkningen är 65 år eller äldre. Från år 2020 beräknas andelen 80-åringar och äldre öka. Särskilt kraftig blir ökningen bland dem över 85 år. År 2050 har denna grupp fördubblats jämfört med idag.
* Hälften av de tillfrågade vill flytta nu eller i framtiden.
* Två tredjedelar av dessa tänker sig någon form av anpassat boende.
* En tredjedel som tänker sig att flytta tror inte att det kommer att finnas ett passande alternativ de dag de vill flytta. Få känner till kommunens erbjudanden, och inställningen är ljummen.
* Reavinstskatten upplevs som ett hinder av en femtedel av de tillfrågade, i Stockholmsområdet är andelen högre; en tredjedel.
* 40 procent av kommuntjänstemännen ser pessimistiskt på tillgången på boenden för äldre.
* Över 80 procent av kommuntjänstemännen tror att de äldre är nöjda eller mycket nöjda med kommunens erbjudande av boenden för äldre, samtidigt som bara 15 procent av de äldre faktiskt uppger att de är nöjda.

**Fakta om granskningen**  
Mäklarsamfundet har i samarbete med TNS Sifo ställt frågor till allmänheten i åldersgruppen 60-79 år under perioden 16 februari till 5 mars 2015. Antalet intervjuer var 1016 st. Under samma tidsperiod ställdes också frågor till kommuntjänstemän med ansvar för äldrefrågor, 150 personer intervjuades.



Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet  
Foto: Caroline Berg

För ytterligare information kontakta:   
Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.  
Josefine Uppling, Analys- och kommunikationschef, 070-050 80 76.