****

**Bostadsbristen har skapat historisk hög prisutveckling åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 25 april 2016

**Mäklarsamfundet presenterar idag en kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015.**

Snittpriset på bostadsrätter ökade med drygt 596 000 kronor, 37 procent, från 2012 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med drygt 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor, en ökning med 21 procent under samma period. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent under åren 2012-2015. Kartläggningen visar att variationerna i riket är stora. Prisutvecklingens storlek har inte varit kopplat till orter med de högsta priserna. Norrbottens län var till exempel det län med störst prisökning på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 37 procent. Bland kommunerna ökade snittpriset på bostadsrätter mest i Falköpings kommun, 127 procent, och villor ökade mest i Nordmalings kommun, 56 procent.

Prisökningarna har förstås även inneburit ett ökat behov av kontanter för att bostadskonsumenter ska få ihop till de 15 procent i kontantinsats som är minimum vid bostadsköp med dagens bolånetak. I Stockholm har behovet av pengar till kontantinsatsen ökat med i snitt cirka 134 000 kronor för bostadsrätter och cirka 178 000 kronor för en villa. Även här är variationerna stora.

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i hela landet, inte bara i storstadsregionerna. Det är en milt sagt oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov, säger Ingrid Eiken.

Åren 2012-2015 har prisutvecklingen på villor i länen ökat mest i Norrbotten (37 procent), följt av Uppsala (32 procent) och Västerbotten (32 procent). Bostadsrätter ökade mest i Norrbotten (90 procent) och Örebro (66 procent). På kommunnivå har prisutvecklingen på bostadsrätter ökat mest i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent). Kartläggningen visar också att prisutvecklingen under periodens sista år, 2014-2015, varit särskilt stark på många håll i landet.

**Rapporten i sin helhet finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Snittpriser för villor och bostadsrätter i riket. Förändring mellan år 2012-2015 samt**

**år 2014-2015 i procent, i kronor och i kontantinsats.**

|  |
| --- |
|  |
| Riket | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
|  | **Snittpris****Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** |
| Villor | 2 682 176 | 21 % | 460 769 | 69 115 | 10 % | 238 973 | 35 846 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bostadsrätter | 2 189 526 | 37 % | 595 586 | 89 338 | 14 % | 270 594 | 40 589 |
| 1 rum | 1 581 531 | 40 % | 451 237 | 67 686 | 15 % | 201 573 | 30 236 |
| 2 rum | 1 955 275 | 42 % | 577 082 | 86 562 | 15 % | 261 673 | 39 251 |
| 3 rum | 2 323 071 | 37 % | 623 489 | 93 524 | 13 % | 272 811 | 40 922 |
| 4 rum + | 3 011 410 | 32 % | 735 610 | 110 342 | 12 % | 329 793 | 49 469 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Bostadsrätter: Snittpris för 2015, förändring mellan 2012-2015 samt 2014-2015 i procent, i kronor och i kontantinsats. Fördelat på län.**

|  |
| --- |
|  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Län | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** |
| Stockholm | 3 177 963 | 39 % | 894 204 | 134 130 | 15 % | 421 317 | 63 197 |
| Uppsala | 2 112 784 | 36 % | 560 563 | 84 085 | 15 % | 268 554 | 40 284 |
| Västra Götaland | 1 984 838 | 37 % | 537 417 | 80 613 | 16 % | 279 945 | 41 992 |
| Halland | 1 742 137 | 32 % | 418 300 | 62 744 | 12 % | 190 662 | 28 599 |
| Gotland | 1 564 420 | 21 % | 267 265 | 40 090 | 11 % | 156 895 | 23 534 |
| Örebro | 1 481 274 | 66 % | 588 150 | 88 222 | 22 % | 264 389 | 39 658 |
| Kronoberg | 1 399 330 | 49 % | 460 476 | 69 072 | 15 % | 187 543 | 28 132 |
| Skåne | 1 391 080 | 24 % | 267 304 | 40 096 | 12 % | 150 756 | 22 613 |
| Östergötland | 1 365 599 | 51 % | 462 273 | 69 341 | 12 % | 143 335 | 21 500 |
| Jämtland | 1 307 911 | 46 % | 414 490 | 62 174 | 15 % | 166 236 | 24 936 |
| Västerbotten | 1 290 252 | 56 % | 462 745 | 69 412 | 9 % | 110 009 | 16 502 |
| Jönköping | 1 205 003 | 41 % | 350 018 | 52 502 | 18 % | 185 119 | 27 767 |
| Norrbotten | 1 138 492 | 90 % | 539 058 | 80 859 | 18 % | 171 655 | 25 748 |
| Södermanland | 1 083 326 | 39 % | 301 241 | 45 186 | 9 % | 87 541 | 13 131 |
| Västmanland | 1 069 116 | 32 % | 260 670 | 39 100 | 12 % | 110 403 | 16 560 |
| Värmland | 985 533 | 41 % | 287 736 | 43 160 | 4 % | 38 761 | 5 814 |
| Gävleborg | 968 658 | 43 % | 291 603 | 43 741 | 24 % | 188 591 | 28 289 |
| Kalmar | 965 281 | 44 % | 294 210 | 44 131 | 9 % | 79 348 | 11 902 |
| Dalarna | 926 643 | 52 % | 318 080 | 47 713 | 28 % | 204 417 | 30 663 |
| Blekinge | 861 109 | 34 % | 216 477 | 32 471 | 21 % | 148 216 | 22 232 |
| Västernorrland | 807 601 | 61 % | 306 107 | 45 916 | 25 % | 163 950 | 24 592 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Villor: Snittpris för 2015, förändring år 2012-2015 samt år 2014-2015 i procent, i kronor och i kontantinsats. Fördelat på län.**

|  |
| --- |
|  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Län | **Snittpris****Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** |
| Stockholm | 5 054 820 | 31 % | 1 187 908 | 178 186 | 16 % | 687 302 | 103 095 |
| Uppsala | 3 083 365 | 32 % | 745 167 | 111 775 | 16 % | 422 481 | 63 372 |
| Halland | 2 991 435 | 20 % | 506 729 | 76 009 | 9 % | 251 070 | 37 660 |
| Västra Götaland | 2 811 839 | 21 % | 490 317 | 73 548 | 11 % | 270 196 | 40 530 |
| Skåne | 2 554 831 | 13 % | 301 217 | 45 183 | 10 % | 235 906 | 35 386 |
| Gotland | 2 313 530 | 17 % | 339 564 | 50 935 | 9 % | 186 049 | 27 908 |
| Östergötland | 2 277 745 | 23 % | 432 077 | 64 812 | 10 % | 209 068 | 31 361 |
| Södermanland | 2 232 358 | 26 % | 465 031 | 69 755 | 15 % | 296 602 | 44 491 |
| Västerbotten | 1 934 107 | 32 % | 467 326 | 70 099 | 8 % | 149 806 | 22 471 |
| Jämtland | 1 914 793 | 28 % | 421 173 | 63 176 | 1 % | 24 470 | 3 671 |
| Jönköping | 1 790 351 | 16 % | 241 752 | 36 263 | 8 % | 126 420 | 18 963 |
| Örebro | 1 783 836 | 28 % | 391 935 | 58 790 | 7 % | 123 256 | 18 488 |
| Kronoberg | 1 627 206 | 18 % | 245 869 | 36 880 | 9 % | 136 097 | 20 415 |
| Norrbotten | 1 545 304 | 37 % | 417 716 | 62 658 | 13 % | 171 843 | 25 777 |
| Dalarna | 1 544 728 | 20 % | 254 252 | 38 138 | 9 % | 133 397 | 20 009 |
| Gävleborg | 1 497 134 | 20 % | 244 596 | 36 689 | 12 % | 154 416 | 23 162 |
| Blekinge | 1 495 887 | 10 % | 129 945 | 19 492 | 2 % | 31 121 | 4 668 |
| Kalmar | 1 414 881 | 1 % | 8 087 | 1 213 | -4 % | -60 712 | -9 107 |
| Värmland | 1 385 754 | 10 % | 131 502 | 19 725 | 0 % | -2 475 | -371 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 4. Bostadsrätter: 15 kommuner med högst snittpris år 2015.**

|  |
| --- |
|  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris****Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** |
| Stockholm | 3 851 401 | 37 % | 1 046 348 | 156 952 | 15 % | 504 801 | 75 720 |
| Lidingö | 3 346 855 | 50 % | 1 109 431 | 166 414 | 26 % | 680 084 | 102 012 |
| Danderyd | 3 318 074 | 41 % | 962 120 | 144 318 | 12 % | 366 943 | 55 041 |
| Solna | 3 303 179 | 47 % | 1 058 985 | 158 848 | 20 % | 560 207 | 84 031 |
| Sundbyberg | 3 204 655 | 46 % | 1 010 009 | 151 501 | 17 % | 476 639 | 71 496 |
| Nacka | 3 174 902 | 42 % | 943 257 | 141 488 | 20 % | 528 909 | 79 336 |
| Täby | 2 767 009 | 51 % | 937 888 | 140 683 | 16 % | 378 555 | 56 783 |
| Värmdö | 2 651 979 | 45 % | 825 715 | 123 857 | 21 % | 464 578 | 69 687 |
| Göteborg | 2 594 267 | 39 % | 729 234 | 109 385 | 18 % | 402 354 | 60 353 |
| Sollentuna | 2 445 119 | 41 % | 709 492 | 106 424 | 18 % | 364 802 | 54 720 |
| Tyresö | 2 407 795 | 46 % | 753 369 | 113 005 | 32 % | 579 146 | 86 872 |
| Vaxholm | 2 326 982 | 11 % | 231 091 | 34 663 | 8 % | 179 917 | 26 987 |
| Uppsala | 2 323 397 | 35 % | 606 736 | 91 011 | 15 % | 302 209 | 45 332 |
| Ekerö | 2 266 287 | 48 % | 731 357 | 109 703 | 19 % | 362 510 | 54 377 |
| Kungsbacka | 2 266 285 | 23 % | 416 556 | 62 484 | 7 % | 153 130 | 22 970 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 5. Bostadsrätter: 15 kommuner med störst prisutveckling år 2012-2015.**

|  |
| --- |
|  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris****Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Falköping | 268 761 | 127 % | 150 120 | 22 518 | 44 % | 81 682 | 12 252 |
| Piteå | 646 050 | 108 % | 335 065 | 50 260 | 4 % | 22 093 | 3 314 |
| Kumla | 786 747 | 89 % | 370 464 | 55 569 | 67 % | 315 299 | 47 295 |
| Upplands-Bro | 2 038 803 | 86 % | 940 974 | 141 147 | 40 % | 577 374 | 86 607 |
| Boden | 548 442 | 86 % | 252 822 | 37 923 | 32 % | 133 959 | 20 093 |
| Haninge | 1 935 806 | 85 % | 889 935 | 133 490 | 34 % | 491 141 | 73 671 |
| Luleå | 1 541 853 | 85 % | 707 376 | 106 106 | 20 % | 258 729 | 38 809 |
| Hammarö | 651 838 | 82 % | 293 752 | 44 063 | 24 % | 126 774 | 19 016 |
| Salem | 2 172 919 | 80 % | 967 097 | 145 065 | 37 % | 583 167 | 87 475 |
| Motala | 598 115 | 79 % | 263 531 | 39 529 | 22 % | 109 056 | 16 358 |
| Mjölby | 596 021 | 78 % | 260 720 | 39 108 | 37 % | 160 104 | 24 015 |
| Skövde | 951 071 | 75 % | 407 369 | 61 106 | 23 % | 179 740 | 26 961 |
| Vadstena | 523 630 | 75 % | 224 085 | 33 613 | 72 % | 218 987 | 32 849 |
| Trollhättan | 926 387 | 73 % | 390 870 | 58 631 | 26 % | 192 416 | 28 862 |
| Skellefteå | 796 160 | 72 % | 333 646 | 50 047 | 11 % | 81 974 | 12 296 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 6. Villor: 15 kommuner med högst snittpris år 2015.**

|  |
| --- |
|  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris****Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** |
| Danderyd | 10 220 078 | 33 % | 2 513 841 | 377 077 | 14 % | 1 258 078 | 188 712 |
| Lidingö | 9 453 371 | 27 % | 1 990 846 | 298 627 | 16 % | 1 316 121 | 197 418 |
| Nacka | 6 913 304 | 31 % | 1 639 314 | 245 898 | 18 % | 1 054 865 | 158 230 |
| Täby | 6 366 847 | 43 % | 1 915 980 | 287 397 | 18 % | 958 137 | 143 720 |
| Stockholm | 6 326 206 | 31 % | 1 490 238 | 223 536 | 17 % | 922 607 | 138 391 |
| Vaxholm | 6 121 509 | 12 % | 651 444 | 97 716 | 15 % | 820 384 | 123 057 |
| Sollentuna | 5 825 090 | 33 % | 1 448 403 | 217 260 | 13 % | 651 769 | 97 765 |
| Huddinge | 5 007 037 | 40 % | 1 436 727 | 215 509 | 21 % | 867 997 | 130 200 |
| Tyresö | 4 970 851 | 31 % | 1 179 260 | 176 889 | 16 % | 689 034 | 103 355 |
| Värmdö | 4 827 788 | 32 % | 1 180 859 | 177 129 | 13 % | 565 528 | 84 829 |
| Göteborg | 4 773 367 | 29 % | 1 084 255 | 162 638 | 16 % | 658 172 | 98 726 |
| Järfälla | 4 766 040 | 46 % | 1 509 547 | 226 432 | 18 % | 727 987 | 109 198 |
| Partille | 4 454 843 | 24 % | 864 334 | 129 650 | 13 % | 512 811 | 76 921 |
| Upplands Väsby | 4 320 640 | 39 % | 1 222 364 | 183 355 | 17 % | 626 473 | 93 971 |
| Kungsbacka | 4 237 017 | 28 % | 920 696 | 138 105 | 12 % | 470 133 | 70 520 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 7. Villor: 15 kommuner med störst prisutveckling år 2012-2015.**

|  |
| --- |
|  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris****Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-****insats** |
| Nordmaling | 883 333 | 56 % | 316 715 | 47 507 | 19 % | 138 083 | 20 712 |
| Salem | 4 031 182 | 54 % | 1 420 182 | 213 027 | 30 % | 930 949 | 139 642 |
| Tidaholm | 1 268 841 | 54 % | 443 520 | 66 528 | 12 % | 131 530 | 19 729 |
| Timrå | 1 228 283 | 50 % | 407 020 | 61 054 | 15 % | 158 423 | 23 764 |
| Järfälla | 4 766 040 | 46 % | 1 509 547 | 226 432 | 18 % | 727 987 | 109 198 |
| Tanum | 2 843 750 | 45 % | 887 162 | 133 075 | 23 % | 540 556 | 81 084 |
| Töreboda | 858 714 | 45 % | 265 136 | 39 770 | 19 % | 138 316 | 20 747 |
| Perstorp | 1 028 919 | 43 % | 311 719 | 46 758 | 12 % | 111 722 | 16 758 |
| Täby | 6 366 847 | 43 % | 1 915 980 | 287 397 | 18 % | 958 137 | 143 720 |
| Upplands-Bro | 3 878 225 | 43 % | 1 161 255 | 174 189 | 20 % | 646 377 | 96 957 |
| Gällivare | 1 811 269 | 43 % | 542 187 | 81 328 | 28 % | 397 589 | 59 638 |
| Luleå | 2 481 335 | 41 % | 722 119 | 108 318 | 14 % | 298 748 | 44 812 |
| Hallstahammar | 1 622 244 | 41 % | 470 721 | 70 608 | 18 % | 247 386 | 37 108 |
| Botkyrka | 3 802 519 | 41 % | 1 102 923 | 165 439 | 20 % | 621 214 | 93 182 |
| Huddinge | 5 007 037 | 40 % | 1 436 727 | 215 509 | 21 % | 867 997 | 130 200 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB