**Svenska Hus köper fastighet på Ringön i Göteborg**

**Svenska Hus AB har köpt tomträtten till en fastighet på Ringön i Göteborg. Fastigheten ligger i ett av stadens mest expansiva områden de kommande åren. Arean är cirka 41 000 kvm och den uthyrningsbara ytan är knappt 10 000 kvm. Säljare är Schenker Property AB och köpet är ett led i vår strategi att förvärva fastigheter med stor utvecklingspotential i intressanta områden. Tillträdet var den 1 april.**

****

Den 1 april förvärvade Svenska Hus tomträtten till fastigheten Tingstadsvassen 31:3 på Ringön. Säljare var Schenker Property AB och deras ombud i affären var NAI Svefa. Den uthyrningsbara ytan som idag består av lager med tillhörande kontor är cirka 10 000 kvm och arean är 41 000 kvm. Byggnaden är uppförd 1967 och cirka 3 700 kvm är idag vakanta lagerytor.

Företagsområdet Ringön har en varierad karaktär av småindustri och ligger mycket centralt beläget i ett expansivt område av Göteborg.

*”Ringön är mycket centralt område och har en mycket spännande framtid framför sig. Vi ser att fastigheten har stor potential för fortsatt långsiktig utveckling och ser fram emot denna,”* säger Michael Ohlson, Regionchef på Svenska Hus i Göteborg.

**För mer information**

**Svenska Hus AB**

Michael Ohlson, Regionchef Göteborg

michael.ohlson@svenskahus.se

010-603 93 20

**SVENSKA HUS** *driver fastighetsverksamhet i Göteborg, Stockholm och Skåne. Vi förvärvar fastigheter med utvecklingspotential, utvecklar projekt och förvaltar på traditionellt sätt. Hyresintäkterna 2015 uppgick till 420 Mkr och fastighetsbeståndets marknadsvärde uppskattas till ca 5 Mdr. Svenska Hus ingår i Gullringsbokoncernen där också MVB, Wangeskog Hyrcenter, Torslanda Entreprenad och Forestry Skogsrörelse ingår. Huvudkontoret ligger i Göteborg.*