****

**Bostadsbristen har skapat hög prisutveckling i Kalmar län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Kalmar län har prisutvecklingen på villor varit högst i Borgholm (24 procent) följt av Kalmar och Nybro (12 procent). Största prisuppgången på bostadsrätter återfinns i Oskarshamn (58 procent) och Västervik (49 procent).**

I Kalmar län är det bostadsrätterna som har ökat mest under perioden, de har stigit med 44 procent i snitt, medan villapriserna ökade med 1 procent i snitt. Mindre bostadsrätter, som enrums- och tvårumslägenheter, har ökat med 35 procent respektive 55 procent under perioden.

Prisutvecklingen innebär att bostadsrätter i Kalmar län i snitt har ökat i pris med ca 294 000 kronor och villor med ca 8 000 kronor under 2012-2015. Vid utgången av 2015 fanns länets dyraste villa (i snitt) i Kalmar och kostade drygt 2,2 miljoner kronor, följt av Mörbylånga där en villa kostade strax över 1,7 miljoner kronor i snitt.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Kalmar län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Kalmar län.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Kalmar län | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
|  | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Villor | 1 414 881 | 1 % | 8 087 | 1 213 | -4 % | -60 712 | -9 107 |
| Bostadsrätter | 965 281 | 44 % | 294 210 | 44 131 | 9 % | 79 348 | 11 902 |
| 1 rum | 490 065 | 35 % | 127 785 | 19 168 | 7 % | 31 355 | 4 704 |
| 2 rum | 776 702 | 55 % | 276 011 | 41 401 | 6 % | 46 380 | 6 957 |
| 3 rum | 1 102 075 | 40 % | 314 945 | 47 242 | 10 % | 100 240 | 15 036 |
| 4 rum + | 1 456 233 | 27 % | 307 572 | 46 136 | 3 % | 41 061 | 6 159 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Kalmar län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris-Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Borgholm | 781 419 | 41 % | 228 150 | 34 223 | -23 % | -229 260 | -34 389 |
| Emmaboda | - | - | - | - | - | - | - |
| Hultsfred | - | - | - | - | - | - | - |
| Högsby | - | - | - | - | - | - | - |
| Kalmar | 1 221 034 | 41 % | 353 567 | 53 035 | 17 % | 173 692 | 26 054 |
| Mönsterås | - | - | - | - | - | - | - |
| Mörbylånga | - | - | - | - | - | - | - |
| Nybro | - | - | - | - | - | - | - |
| Oskarshamn | 579 097 | 58 % | 213 716 | 32 058 | 29 % | 130 733 | 19 610 |
| Torsås | - | - | - | - | - | - | - |
| Vimmerby | - | - | - | - | - | - | - |
| Västervik | 542 509 | 49 % | 178 758 | 26 813 | -1 % | -3 854 | -579 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Kalmar län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Borgholm | 1 722 474 | 24 % | 332 292 | 49 844 | 16 % | 232 042 | 34 806 |
| Emmaboda | - | - | - | - |  - | - | - |
| Hultsfred | 530 507 | -6 % | -31 861 | -4 779 | 14 % | 65 052 | 9 758 |
| Högsby | - | - | - | - |  - | - | - |
| Kalmar | 2 253 773 | 12 % | 250 222 | 37 533 | 6 % | 132 028 | 19 804 |
| Mönsterås | 986 305 | 1 % | 10 864 | 1 630 | 1 % | 14 096 | 2 115 |
| Mörbylånga | 1 758 813 | 7 % | 114 694 | 17 204 | -10 % | -200 218 | -30 033 |
| Nybro | 879 659 | 12 % | 92 745 | 13 912 | -9 % | -89 111 | -13 367 |
| Oskarshamn | 1 570 584 | 0 % | -3 133 | -470 | -3 % | -43 044 | -6 456 |
| Torsås | - | - | - | - |  - | - | - |
| Vimmerby | 1 070 341 | 11 % | 107 789 | 16 168 | 3 % | 28 109 | 4 216 |
| Västervik | 1 432 650 | 2 % | 27 137 | 4 071 | 3 % | 35 281 | 5 293 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB