 **Ökat intresse för nyproduktion riskerar bromsas av bankerna**

Pressmeddelande den 20 oktober 2016

**Enligt en ny medlemsundersökning från Mäklarsamfundet bedömer 42 procent av de tillfrågade fastighetsmäklarna att dagens bostadskonsumenter är mer intresserade av att köpa en nyproducerad bostad jämfört med vid samma tidpunkt förra året. Samtidigt säger en femtedel av de tillfrågade fastighetsmäklarna att deras kunder aldrig ges undantag från amortering av banken när de tar lån för köp i det nyproducerade beståndet - detta trots att de nya amorteringsreglerna från den 1 juni i år uttryckligen medger det.**

Mäklarsamfundet har tidigare under året slagit larm om att mindre bostadsrättsföreningar (<10 lägenheter) inte ges lån eller har svårt att få lån av bankerna. I undersökningen svarar 15 procent att de alltid eller ofta ser att små bostadsrättsföreningar har problem, medan 30 procent av mäklarna uppger att det förekommer då och då. 55 procent svarar att de aldrig har stött på problemet med att mindre föreningar haft svårt att få finansiering.

* Att fastighetsmäklarna ser ett ökat intresse för nyproduktion hos bostadskonsumenterna är mycket positivt med tanke på att byggtakten ökar i hela landet. Nybyggnation är nödvändigt för att komma tillrätta med bostadsbristen och regeringen ville gynna nyproduktion med amorteringsfrihet. Därför blir jag lite brydd över att bankerna agerar tondövt mot regeringen eftersom de riskerar bromsa konsumenternas intresse för nyproduktion, säger Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet.
* Vi ser tydligt att de skärpningar regeringen gjort när det gäller finansiering, både för privatpersoner och mindre bostadsrättsföreningar, får oönskade sidoeffekter. Vad som ser bra ut på ritbordet får ett helt annat utfall i verkligheten. Att exempelvis bygga om mindre, befintliga fastigheter till bostäder ägda av en bostadsrättsförening blir såklart mindre attraktivt om det finns en risk att föreningen sedan får problem med finansieringen – det stoppar säkert många innovativa idéer som skulle kunna bidra till fler bostäder, säger Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet.

**Diagram 1. Upplever du att intresset för nyproduktion är större i år jämfört med för ett år sedan på din lokala marknad?**

**Diagram 2. I vilken utsträckning bedömer du att bostadskonsumenter som köper nyproduktion ges undantag för amorteringskravet av banken?**

**Diagram 3. Har du stött på eller varit i kontakt med mindre bostadsrättsföreningar (<10 lägenheter) som haft problem med att få lån/finansiering av banken?**

Om Mäklarinsikt:
*Undersökningen skickades ut den 5 september till Mäklarsamfundets* *medlemmar, samtliga verksamma fastighetsmäklare, och pågick till och* *med den 19 september 2016. Den har besvarats av 837 fastighetsmäklare* *över hela landet. Rapporten Mäklarinsikt släpps kvartalsvis.*

För ytterligare information kontakta:
Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34
Josefine Uppling, Analys- och kommunikationschef, 070-050 80 76.

Pressbild Ingrid Eiken
Foto: Carina Vikarby