****

**Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Örebro län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Örebro län har prisutvecklingen på villor varit störst i Kumla (36 procent) följt av Askersund (35 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Kumla (89 procent) och Karlskoga (64 procent).**

Det är bostadsrätterna i Örebro län som har ökat mest under den granskade perioden, med 66 procent i snitt, medan villorna ökat med 28 procent i snitt. mindre bostadsrätter, som enrums- och tvårumslägenheter har ökat med 78 procent respektive 79 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Örebro län har ökat med omkring 588 000 kronor, för villor är summan 392 000 kronor.

Örebro har länets högsta snittpriser på villor, följt av Kumla. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Örebro nästan 2,8 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Kumla var närmare 1,8 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Örebro län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Örebro län.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Örebro län | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
|  | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Villor | 1 783 836 | 28 % | 391 935 | 58 790 | 7 % | 123 256 | 18 488 |
| Bostadsrätter | 1 481 274 | 66 % | 588 150 | 88 222 | 22 % | 264 389 | 39 658 |
| 1 rum | 946 849 | 78 % | 416 172 | 62 425 | 33 % | 232 940 | 34 941 |
| 2 rum | 1 205 051 | 79 % | 531 158 | 79 674 | 26 % | 250 139 | 37 521 |
| 3 rum | 1 545 212 | 69 % | 632 743 | 94 912 | 30 % | 356 257 | 53 439 |
| 4 rum + | 1 870 778 | 53 % | 646 970 | 97 046 | 15 % | 246 754 | 37 013 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Örebro län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Askersund | - | - | - | - | - | - | - |
| Degerfors | - | - | - | - | - | - | - |
| Hallsberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Hällefors | - | - | - | - | - | - | - |
| Karlskoga | 401 465 | 64 % | 157 121 | 23 568 | 55 % | 142 256 | 21 339 |
| Kumla | 786 747 | 89 % | 370 464 | 55 569 | 67 % | 315 299 | 47 295 |
| Laxå | - | - | - | - | - | - | - |
| Lekeberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Lindesberg | 378 469 | 46 % | 119 308 | 17 896 | 13 % | 42 749 | 6 412 |
| Ljusnarsberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Nora | - | - | - | - | - | - | - |
| Örebro | 1 664 000 | 50 % | 555 100 | 83 265 | 15 % | 211 373 | 31 706 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Örebro län, förändring mellan 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Askersund | 1 092 826 | 35 % | 285 345 | 42 802 | 9 % | 88 810 | 13 322 |
| Degerfors | 574 801 | 8 % | 41 823 | 6 273 | 10 % | 51 725 | 7 759 |
| Hallsberg | 1 115 191 | 27 % | 237 691 | 35 654 | 10 % | 103 880 | 15 582 |
| Hällefors | - |  - | - | - | - | - | - |
| Karlskoga | 1 171 085 | 18 % | 175 169 | 26 276 | 21 % | 202 352 | 30 353 |
| Kumla | 1 791 586 | 36 % | 470 920 | 70 638 | 7 % | 117 329 | 17 599 |
| Laxå | - | - | - | - | - | - | - |
| Lekeberg | 1 383 293 | 23 % | 261 469 | 39 220 | 0 % | -2 807 | -421 |
| Lindesberg | 1 119 763 | 21 % | 191 857 | 28 778 | 22 % | 201 846 | 30 277 |
| Ljusnarsberg | - | - | - | - | - | - | - |
| Nora | 1 267 532 | 26 % | 261 436 | 39 216 | 16 % | 175 829 | 26 374 |
| Örebro | 2 768 724 | 29 % | 629 335 | 94 401 | 9 % | 230 682 | 34 603 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB