**Anrika Sjöbefälsskolan**

**– Ny hemvist för Sefa**

**Förra våren köpte Sefa gamla anrika Sjöbefälsskolan i Göteborg.**

**Nu flyttar bolaget sitt eget kontor till fastigheten.**

**Inflyttning sker vid årsskiftet.**

När Sefa köpte den drygt 9 000 kvadratmeter stora fastigheten hade bolaget långt gångna förhandlingar med en hyresgäst som skulle hyra hela fastigheten.

– Tanken var att hyra ut hela fastigheten till en internationell skola, men det föll tyvärr på mållinjen, säger Ola Serneke

– Men i samband med köpet hade vi gjort en kalkyl på värsta tänkbara scenario och den innebar att affären med skolan som hyresgäst skulle gå i stöpet. Vi kunde räkna hem affären ändå om vi bara fick in en eller ett par hyresgäster under det kommande året, berättar Serneke.

**Första steget till nytt kontor för Sefa**

Och så har det blivit. Än så länge har konsultföretaget Vinngroup tecknat kontrakt för en dryg tredjedel av ytan. Vid årsskiftet flyttar Sefa in på 3000 kvadratmeter i skolans äldsta del.

Det nuvarande kontoret på Lindholmen kommer att fungera som projektkontor under tiden Sefa bygger det 201 meter höga Karlavagnstornet, ett av Europas högsta hus.

Tanken är att Sefa ska samla sin totala verksamhet på Sjöbefälsskolan och man räknar med att flytta in vid årsskiftet 2014/2015. I nuläget är det 150 personer som ska flytta in här.

**En byggnad med historia**

Delar av Sjöbefälsskolan är q-märkta. Ett tydligt exempel på detta är entrén och receptionen där havsguden Neptunus sitter och vakar. Den kanske mest speciella detaljen i fastigheten är tidskulan som i över 150 år har markerat tiden för göteborgarna.

– Den fungerar fortfarande, men tidsangivelsen är inte helt rätt. Vi får justera det, säger Ola Serneke.

**Samarbete med Adapta**

Fastigheten utvecklas gemensamt med Adapta fastigheter, som SEFA även utvecklar andra fastigheter med.

– Per Törnqvist på Adapta fastigheter och jag har en mycket bra gemensam syn på utveckling av fastigheter och kompletterar varandra bra med hänsyn till erfarenhet och utveckling, säger Ola Serneke.

**Bildtext**

Vid årsskiftet flyttar

**OM SEFA**

*SEFA är en koncern inom bygg, anläggning, fastighet och industri. Bolaget startades 2002 och är redan en utav Sveriges största byggkoncerner.*

*SEFA har bred förankring i Västsverige med huvudkontor i Göteborg samt lokalkontor i Strömstad, Trollhättan, Alingsås, Varberg, Halmstad, Malmö och Borås.*

*Uppdragsgivare är i första hand kommuner samt kommunala och statliga bolag. Dessutom har företaget många uppdrag för industri- och handelsföretag, fastighetsbolag och större byggbolag. Under 2013 beräknas SEFA omsätta ca 1,5 miljarder kronor.*