**När du hyr parkeringsplats**

Du som är hyresgäst kan även hyra en parkeringsplats av din hyresvärd, i anslutning till din bostad.

Här kan du läsa mer om vad som gäller. Reglerna ser olika ut, beroende på om du har tecknat ett särskilt avtal för parkeringsplatsen eller om den ingår i avtalet för din bostad.

# Ingen rätt till parkeringsplats

Man kan inte kräva tillgång till en parkeringsplats när man hyr en bostad. Men ofta kan hyresvärdar erbjuda hyresgästerna parkeringsplatser. Det vanliga är då att man får ställa sig i en kö för en plats.

# När du har ett särskilt avtal för parkeringsplatsen

Ofta skrivs ett särskilt avtal för parkeringsplatsen, vid sidan av hyresavtalet för bostaden.

Avtalet ska bland annat ange hyran för parkeringsplatsen. Om ni inte blir överens när hyresvärden vill höja hyran upphör avtalet att gälla och du får lämna parkeringen.

# Uppsägning

Om ni har avtalat om en viss uppsägningstid så gäller denna. Om det inte finns någon uppgift om uppsägningstid i ditt avtal kan du vända dig till oss på Hyresgästföreningen för mer information.

Observera att om du säger upp avtalet för din bostad för att flytta, upphör avtalet för parkeringsplatsen samtidigt. Det gäller, oavsett hur lång den avtalade uppsägningstiden är för parkeringsplatsen.

Avtalet för parkeringsplatsen är på så vis kopplat till hyresavtalet för lägenheten. En förutsättning är förstås att du hyr både bostad och plats av samma hyresvärd.

# När parkeringsplatsen ingår i bostadshyresavtalet

Ibland ingår en parkeringsplats när man hyr en bostadslägenhet. Det framgår i så fall av hyreskontraktet för din bostad.

1

Om parkeringsplatsen ingår väger man in nyttan av parkeringsplatsen i hyran för bostadslägenheten när hyran förhandlas. Om hyresvärden vill höja hyran för parkeringen tas det upp i hyresförhandlingarna.

# Uppsägning

Eftersom parkeringsplatsen ingår när du hyr din bostad, har du ingen laglig rätt att säga upp enbart parkeringsplatsen, så länge du bor kvar. Men kontakta hyresvärden och fråga om det inte går bra att säga upp parkeringsplatsen ändå.

I vissa fall kan man vända sig till hyresnämnden och begära att parkeringsplatsen inte ska ingå i hyresavtalet. Fråga Hyresgästföreningen innan du gör det.

Om du säger upp avtalet för din lägenhet för att flytta sägs parkeringsplatsen upp samtidigt.

# Storlek

Det finns inga särskilda bestämmelser om hur stor en parkeringsplats ska vara, men rekommenderad bredd ligger på 2,3–2,5 meter.

# Användning och skötsel

Ditt fordon ska stå parkerat på sin bestämda plats eller på de angivna platser som finns. Felparkerade fordon kan komma att flyttas på bilägarens bekostnad. Ställer du ditt fordon fel kan du också bli tvungen att betala en kontrollavgift eller felparkeringsavgift.

Om inget annat har avtalats är du skyldig att sköta parkeringsplatsen, till exempel skotta snö, ta bort nedfallna löv och liknande. Däremot ansvarar vanligtvis hyresvärden för området i anslutning till parkeringsplatsen.

# Mer information

På vår hemsida hittar du mer information och exempel på avtal och faktatexter om dina rättigheter och skyldigheter som hyresgäst, **hyresgastforeningen.se** Du som är medlem är välkommen att kontakta

Hyresgästföreningen om du vill ha mer information. Vår rådgivning når du på telefonnummer 0771-443 443.