**PRESSMEDDELANDE**8 oktober 2019

Ny kartläggning visar: **Amorteringskravet slår hårdast mot kvinnor

Det skärpta amorteringskravet vid bostadsköp slår hårdare mot kvinnor än mot män. I snitt tar det dessutom fyra år längre för kvinnor än för män att spara ihop till kontantinsatsen. Det visar en ny kartläggning baserad på statistik från SCB och Svensk Mäklarstatistik som Länsförsäkringar Fastighetsförmedling har gjort.**– Amorteringskraven har bland annat bidragit till en sundare prisutveckling på bostadsmarknaden. Men de ger också inlåsningseffekter och en mer ojämlik bostadsmarknad där kvinnor, som generellt tjänar mindre än män, har svårare att köpa bostad, **säger Marcus Svanberg, VD på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.**I 15 av 21 län riskerar kvinnor som tjänar i nivå med genomsnittet för kvinnor i länet en extra amorteringsutgift, som följd av det skärpta amorteringskravet. Män som tjänar i nivå med genomsnittslönen för män i länet påverkas endast i åtta av länen.

– Det måste bli enklare för människor att flytta. För en långsiktigt hållbar bostadsmarknad behövs en bred bostadspolitisk överenskommelse för ökad rörlighet. Här bör omformulerade amorteringskrav, individanpassad kontantinsats och kraftigt sänkt flyttskatt vara i fokus, **säger Marcus Svanberg.**
Även tiden det tar att spara ihop till kontantinsatsen, som motsvarar 15 procent av köpeskillingen, skiljer sig åt mellan könen. I riket som helhet skulle det i genomsnitt ta 11 år för män och 15 år för kvinnor att få ihop de 372 750 kronor som krävs för att köpa en genomsnittlig bostadsrätt, förutsatt att de sparar 10 procent av sin årsinkomst. I Stockholms län tar det längst tid att spara till insatsen – 15 år för män och 18 år för kvinnor.

**För mer information, vänligen kontakta:**
Per Sangrud, PR- och kommunikationsansvarig
Tel. 073-441 04 07
E-post: per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, VD
Tel. 070-238 21 50
E-post: marcus.svanberg@lansfast.se
**Pressbilder:** [Marcus Svanberg](https://www.mynewsdesk.com/se/laensfoersaekringar-fastighetsfoermedling-ab/latest_media/tag/marcus-svanberg) **Här kan du följa oss:**
Webb: [www.lansfast.se](http://www.lansfast.se/)
Blogg: [www.bostadskoll.com](http://www.bostadskoll.com/)
Facebook: @lansfast.ab
Instagram: @lansfast.ab
Twitter: @lff\_ab
 **Om amorteringskraven:**

Amorteringskrav 1 (infördes 1 juni 2016): Bolånetagare med en belåning på mellan 50 och 70 procent av bostadens värde ska amortera 1 procent av lånet varje år. En belåning på över 70 procent kräver två procents amortering. En belåning under 50 procent kräver ingen amortering.

Amorteringskrav 2 (infördes 1 mars 2018): Bolånetagare med skulder som överstiger 4,5 gånger bruttoinkomsten ska amortera ytterligare minst 1 procent av skulderna.

 **Om statistiken**
I sammanställningen har medianinkomsten 2018 (brutto) på individnivå per län jämförts med genomsnittliga medelpriser på bostadsrätter på riks- och länsnivå. Medelpriset baseras på försäljningar som är genomförda på tolv månaders basis, per 31 augusti 2019. Beräkningen bygger på att köparen kan spara tio procent av årsinkomsten till en framtida kontantinsats och att singelhushåll gör en bostadsaffär utan övrigt kapital att skjuta till. Statistiken är framtagen av Statistiska Centralbyrån och Svensk Mäklarstatistik och bearbetad av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

**Bilaga****Här omfattas män och kvinnor\* med medellön av det andra amorteringskravet:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Län** | **Medelpris** | **Kontant-insats** | **Låne-****belopp** | **Månadslön** **som krävs** | **Medianlönmän** | **Medianlönkvinnor** |
| **Riket\*** | 2 485 000 | 372 750 | 2 112 250 | 39 116 | 27 323 | 20 926 |
| Blekinge | 1 212 000 | 181 800 | 1 030 200 | 19 078 | 25 737 | 19 514 |
| Dalarna\* | 1 316 000 | 197 400 | 1 118 600 | 20 715 | 26 088 | 19 733 |
| Gotland\* | 2 043 000 | 306 450 | 1 736 550 | 32 158 | 23 666 | 19 654 |
| Gävleborg | 1 193 000 | 178 950 | 1 014 050 | 18 779 | 25 733 | 19 436 |
| Halland\* | 2 265 000 | 339 750 | 1 925 250 | 35 653 | 28 533 | 21 116 |
| Jämtland\* | 1 784 000 | 267 600 | 1 516 400 | 28 081 | 24 566 | 20 287 |
| Jönköping\* | 1 585 000 | 237 750 | 1 347 250 | 24 949 | 27 810 | 20 694 |
| Kalmar | 1 226 000 | 183 900 | 1 042 100 | 19 298 | 26 023 | 19 429 |
| Kronoberg\* | 1 587 000 | 238 050 | 1 348 950 | 24 981 | 26 800 | 19 699 |
| Norrbotten | 1 200 000 | 180 000 | 1 020 000 | 18 889 | 27 273 | 21 136 |
| Skåne\* | 1 826 000 | 273 900 | 1 552 100 | 28 743 | 25 488 | 19 390 |
| Stockholm\* | 3 466 000 | 519 900 | 2 946 100 | 54 557 | 29 679 | 23 821 |
| Södermanland\* | 1 461 000 | 219 150 | 1 241 850 | 22 997 | 26 330 | 19 619 |
| Uppsala\* | 2 123 000 | 318 450 | 1 804 550 | 33 418 | 27 727 | 20 994 |
| Värmland\* | 1 263 000 | 189 450 | 1 073 550 | 19 881 | 25 382 | 19 445 |
| Västerbotten\* | 1 510 000 | 226 500 | 1 283 500 | 23 769 | 26 654 | 20 453 |
| Västernorrland | 958 000 | 143 700 | 814 300 | 15 080 | 26 339 | 20 431 |
| Västmanland | 1 278 000 | 191 700 | 1 086 300 | 20 117 | 27 216 | 19 869 |
| Västra Götaland\* | 2 298 000 | 344 700 | 1 953 300 | 36 172 | 27 852 | 21 157 |
| Örebro\* | 1 421 000 | 213 150 | 1 207 850 | 22 368 | 26 417 | 19 679 |
| Östergötland\* | 1 716 000 | 257 400 | 1 458 600 | 27 011 | 26 845 | 19 777 |

 **Antal år för att spara ihop till kontantinsatsen (med en sparkvot på 10 procent av årsinkomsten):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Län** | **Krävd kontantinsats** |  | **Medellön män** | **Medellön kvinnor** | **År att spara(män)** | **År att spara(kvinnor)** |
| **Riket** | 372 750 |  | 327 875 | 251 113 | 11 | 15 |
| Blekinge | 181 800 |  | 308 848 | 234 168 | 6 | 8 |
| Dalarna | 197 400 |  | 313 052 | 236 798 | 6 | 8 |
| Gotland | 306 450 |  | 283 991 | 235 846 | 11 | 13 |
| Gävleborg | 178 950 |  | 308 793 | 233 232 | 6 | 8 |
| Halland | 339 750 |  | 342 396 | 253 395 | 10 | 13 |
| Jämtland | 267 600 |  | 294 792 | 243 441 | 9 | 11 |
| Jönköping | 237 750 |  | 333 716 | 248 322 | 7 | 10 |
| Kalmar | 183 900 |  | 312 281 | 233 142 | 6 | 8 |
| Kronoberg | 238 050 |  | 321 600 | 236 393 | 7 | 10 |
| Norrbotten | 180 000 |  | 327 276 | 253 631 | 5 | 7 |
| Skåne | 273 900 |  | 305 861 | 232 679 | 9 | 12 |
| Stockholm | 519 900 |  | 356 144 | 285 848 | 15 | 18 |
| Södermanland | 219 150 |  | 315 955 | 235 428 | 7 | 9 |
| Uppsala | 318 450 |  | 332 728 | 251 932 | 10 | 13 |
| Värmland | 189 450 |  | 304 588 | 233 337 | 6 | 8 |
| Västerbotten | 226 500 |  | 319 846 | 245 432 | 7 | 9 |
| Västernorrland | 143 700 |  | 316 064 | 245 176 | 5 | 6 |
| Västmanland | 191 700 |  | 326 586 | 238 428 | 6 | 8 |
| Västra Götaland | 344 700 |  | 334 222 | 253 884 | 10 | 14 |
| Örebro | 213 150 |  | 317 000 | 236 144 | 7 | 9 |
| Östergötland | 257 400 |  | 322 140 | 237 324 | 8 | 11 |

 **Om Länsförsäkringar Fastighetsförmedling:**Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings vision är ”Trygga bostadsaffärer genom livet”. Idag är vi Sveriges snabbast växande fastighetsmäklare och den tredje största aktören i branschen. Med 172 bobutiker och över 800 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2018 förmedlade företaget cirka 22 000 objekt till ett försäljningsvärde av 47 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närheten är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi för fjärde året i rad har Sveriges nöjdaste kunder enligt Svenskt Kvalitetsindex 2019.

**Om Länsförsäkringar:**
Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom Wasa Kredit finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.