Fokus Hyresrätter – mer än ett projekt

I projektet Fokus Hyresrätter har Helsingborgs stad samverkat med PEAB, Helsingborgshem AB, Wallenstam AB och Skanska Hyresbostäder för att främja byggnationen av hyresrätter. Sedan staden tecknade den första avsiktsförklaringen hösten 2010 har parterna tillsammans medverkat till att 242 bostäder har byggts och att byggnationen av 727 bostäder har påbörjats. Allt som allt 969 bostäder.

Helsingborgs stad har tecknat avsiktsförklaringar gällande hyresrätter med PEAB AB (2010), Wallenstam AB (2012) och Skanska Hyresbostäder (2012). Sedan 2011 arbetar staden och Helsingborgshem på liknande sätt med utgångspunkt i ägardirektivet. Efter tre år har Fokus Hyresrätter blivit en samarbetsgrupp, som inkluderar samtliga aktörer. Arbetsgruppens uppgift är att åstadkomma 650 byggda bostäder per år i Helsingborg med huvudinriktning på hyresrätter.

* Samverkansavtalen syftar till två saker: att få hyresrätter byggda och att lära av varandra, säger Magnus Jälminger, stadsbyggnadsnämndens ordförande. Erfarenhetsutbytet gör att byggherrarna och förvaltningen får en större kunskap och bättre förståelse för varandras förutsättningar i planprocessen.

I den uppföljningsrapport som nu är klar ger arbetsgruppen en nulägesbedömning av projektet avseende påbörjade och färdigbyggda bostäder i Helsingborg. Förutsättningarna för de olika byggherrarna är olika eftersom samarbetet inleddes vid olika tidpunkter. Samtidigt har bostadsmarknaden och konjunkturen förändrat sig en del under dessa år.

* Processerna är dynamiska och förändras hela tiden utifrån ett stort antal faktorer. Det tillkommer löpande projekt, samtidigt som projekt faller bort eller behöver minskas när ny information kommer fram under arbetets gång. Sammanställningen ger dock en bild av nuläget och en prognos om förväntat resultat under kommande år, säger Jenni Wehrmann, planarkitekt på stadsbyggnadsförvaltningen.

**Framgångsfaktorer**  
Rapporten visar på fördelar med samarbetet och att många projekt har kommit igång under samarbetstiden. Om man tittar på siffrorna för anvisade byggrätter, pågående byggnation och antal projekt som är under beredning, ges en indikation att det är möjligt att nå ganska långt mot målet om 3900 bostäder under 6-årsperioden.

* Vi har samarbetat kring ett gemensamt mål och har fokuserat på genomförbara projekt. Varje part har haft en tydlig kontaktperson, vi har tillsammans följt hela processen och har haft kontinuerliga avstämningar, säger Jenni Wehrmann.

Andra framgångsfaktorer som lyfts fram i rapporten är kunskapsutbyte, positiv dialog och förtroende mellan parterna.

* Det är viktigt att vi fortsätter med den långsiktiga kontinuerliga gemensamma planeringen för att nå målet, där vi hela tiden prövar möjligheter och avväger genomförbarhet för att nå ett bra resultat.

**För information kontakta****:**Jenni Wehrmann, planarkitekt på stadsbyggnadsförvaltningen  
Tel: 042-10 36 41, e-post: [jenni.wehrmann@helsingborg.se](mailto:jenni.wehrmann@helsingborg.se)

***Bakgrund:*** *Under tre års tid (2010-2012) tecknade Helsingborgs stad avsiktsförklaringar med tre olika byggherrar. I avsiktsförklaringarna åtar sig staden att erbjuda byggherren tomter med byggrätter. Byggherrens åtagande handlar om att producera ett visst antal bostäder per år på mark som staden överlåter. Därtill arbetar staden och Helsingborgshem utifrån det ägardirektiv de har för ett ökat byggande av hyresrätter.*

*Efter tre år har ”Fokus Hyresrätter” blivit en väl fungerande samarbetsgrupp med staden, PEAB, Wallenstam och Skanska Hyresbostäder som aktörer, som sammantaget ska åstadkomma 650 byggda bostäder per år i Helsingborg med huvudinriktning på hyresrätter.*