|  |
| --- |
| **PRESSRELEASE** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Göteborg den 11 november 2013 |

**Stabilt SveaReal överträffar prognoserna**



En positiv start på hösten och ett förvaltningsresultat som utvecklats bättre än våra prognoser. Så kan det tredje kvartalet beskrivas för SveaReals verksamhet som hittills i år levererat ett förvaltningsresultat på 105 MSEK (90 MSEK).

*- Våra medarbetare har lyckats öka intäkterna och samtidigt minskat kostnaderna på ett mycket bra sätt. Vi kan också glädjande konstatera att våra kundförluster hittills i år varit obefintliga*, säger en nöjd VD Claes Malmkvist.

**Perioden i korthet**

* Hyresintäkterna uppgick till 530 MSEK (349 MSEK).
* Fastighetskostnaderna uppgick till 162 MSEK (90 MSEK).
* Driftnettot uppgick till 369 MSEK (260 MSEK).
* Förvaltningsresultatet uppgick till 105 MSEK (90 MSEK).
* Värdeförändringar uppgick till +201 MSEK varav –53 MSEK var hänförliga till fastigheter och +254 MSEK till derivat.
* Resultatet efter skatt uppgick till 218 MSEK (37 MSEK).
* Under första kvartalet avyttrades två fastigheter med total uthyrningsbar area om 11 000 kvm.
* Periodens investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 77 MSEK och merparten avser anpassningar till nya och befintliga hyresgäster.
* Fastighetsbeståndet per den 30 september bestod av 80 fastigheter med ett marknadsvärde  
  på 7 006 MSEK.

-*Våra ägare har tydliga förväntningar på att vi skapar likviditet i deras aktieinnehav. Som ett led i detta utvecklar vi vår organisation och verksamhet så att vi kan jämföras med börsnoterade konkurrenter.*

*Med många positiva indikatorer ser vi nu fram emot resterande del av 2013,* avslutar Claes Malmkvist.

För vidare frågor kontakta SveaReals VD Claes Malmkvist, 031-63 65 90.