

Pressinformation 7 november 2014

**Graflunds påbörjar omfattande renoveringar**

**Graflunds förvärvades under sommaren av D. Carnegie & Co AB (publ) som då blev det största noterade renodlade bostadsfastighetsbolaget i Sverige och har nu lagt över ansvaret för förvaltningen av hela sitt fastighetsbestånd på Graflunds. D. Carnegie & Co har som ambition att inom 10 år ha renoverat minst 80 % sitt fastighetsbestånd.**

Flera av de fastigheter som alltså numera förvaltas av Graflunds har tidigare förvaltats av Stendörren, vilka tillsammans med BosystemTM har utvecklat ett program för hur renovering av sk miljonprogramsområden ska kunna genomföras. Den modellen kommer nu att kunna anammas fullt ut av Graflunds. Metoden innebär att renoveringsprocessen förenklas, industrialiseras och systematiseras i flera steg. Med metoden skapas även ett mjukt sätt att hantera relationen till de boende eftersom renoveringen sker i takt med naturlig omflyttning och ingen tvingas flytta eller evakueras.

Eftersom Graflunds har tagit över Stendörrens förvaltning av bostadsfastigheter har renoveringsmetoden redan används i delar av beståndet, men nu påbörjas de första renoveringarna i Graflunds gamla bestånd. Tre uppsagda lägenheter i Jordbro är först ut och arbetet som beräknas pågå i cirka 30 dagar påbörjas i veckan.

– Det finns många fördelar med den här metoden jämfört med traditionell renovering som oftast innebär att man utrymmer ett helt trapphus. Genom att kunna renovera lägenhet för lägenhet blir hela processen odramatisk vilket också bidrar till en god relation med hyresgästerna säger Graflunds VD Anders Häggström.

- Eftersom renoveringen görs i en helt tom lägenhet kan den dessutom bli betydligt mer omfattande och det hantverkarna lämnar efter sig är i princip en helt nyproducerad lägenhet, avslutar Anders Häggström.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Anders Häggström, VD, Graflunds, +46 (0)16 15 35 33