****

**Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Uppsala län åren 2012-2015**

Pressmeddelande den 28 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Uppsala län har prisökningen på villor varit störst i Knivsta (35 procent) följt av Håbo (32 procent). Villapriserna i Uppsala har ökat näst mest i riket under den granskade perioden. För bostadsrätter har ökningen varit störst i Östhammar (71 procent) och Knivsta (58 procent).**

Det är bostadsrätterna i Uppsala län som har ökat mest under den granskade perioden, med 36 procent i snitt, medan villorna har ökat med 31 procent i snitt, men variationerna är stora kommunvis. Mindre bostadsrätter, som enrums- och tvårumslägenheter har ökat med 33 procent i snitt respektive 41 procent i snitt. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Uppsala län har ökat med omkring 561 000 kronor, för villor är summan 966 000 kronor.

Uppsala har länets högsta snittpriser på villor, följt av Knivsta. Vid utgången av 2015 kostade en snittvilla i Uppsala kring 4,1 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Knivsta var ungefär 3,9 miljoner.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

* Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Uppsala län. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
* De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se**

**För mer information kontakta:**Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Uppsala län.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Uppsala län | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
|  | **SnittprisKronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Villor | 4 110 362 | 31 % | 965 886 | 144 883 | 16 % | 569 884 | 85 482 |
| Bostadsrätter | 2 112 784 | 36 % | 560 563 | 84 085 | 15 % | 268 554 | 40 284 |
| 1 rum | 1 592 036 | 33 % | 390 780 | 58 617 | 13 % | 180 138 | 27 020 |
| 2 rum | 1 905 234 | 41 % | 550 325 | 82 549 | 16 % | 266 030 | 39 904 |
| 3 rum | 2 240 758 | 33 % | 549 937 | 82 491 | 9 % | 178 166 | 26 725 |
| 4 rum + | 2 782 949 | 36 % | 729 580 | 109 437 | 13 % | 310 929 | 46 639 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Uppsala län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Bostadsrätter | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun  | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant- insats**  |
| Enköping | 1 266 174 | 40 % | 361 005 | 54 151 | 15 % | 162 825 | 24 424 |
| Heby | 441 625 | -14 % | -74 278 | -11 141 | -41 % | -309 849 | -46 477 |
| Håbo | 1 568 750 | 50 % | 524 453 | 78 668 | 23 % | 297 092 | 44 564 |
| Knivsta | 1 908 886 | 58 % | 702 134 | 105 320 | 10 % | 168 199 | 25 230 |
| Tierp | 665 308 | 56 % | 238 102 | 35 715 | 21 % | 117 296 | 17 594 |
| Uppsala | 2 323 397 | 35 % | 606 736 | 91 011 | 15 % | 302 209 | 45 332 |
| Älvkarleby | - |  - | - | - |  - | - | - |
| Östhammar | 928 181 | 71 %  | 386 258 | 57 939 | -15 % | -160 234 | -24 035 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Uppsala län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Villor | **År 2015** | **Förändring år 2012-2015** | **Förändring år 2014-2015** |
| Kommun | **Snittpris Kronor** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** | **Procent** | **Kronor** | **Kontant-insats** |
| Enköping | 2 592 013 | 28 % | 564 786 | 84 718 | 12 % | 268 786 | 40 318 |
| Heby | 1 139 545 | 18 % | 170 049 | 25 508 | 3 % | 36 905 | 5 536 |
| Håbo | 3 103 197 | 32 % | 758 012 | 113 702 | 18 % | 480 540 | 72 081 |
| Knivsta | 3 903 882 | 35 % | 1 020 938 | 153 140 | 12 % | 417 177 | 62 576 |
| Tierp | 1 322 200 | 21 % | 233 032 | 34 955 | 11 % | 126 870 | 19 030 |
| Uppsala | 4 110 362 | 31 % | 965 886 | 144 883 | 16 % | 569 884 | 85 482 |
| Älvkarleby | 1 229 692 | 19 % | 194 850 | 29 228 | 18 % | 186 499 | 27 975 |
| Östhammar | 1 771 660 | 23 % | 336 823 | 50 523 | -4 % | -74 290 | -11 143 |

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB