|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Underhåll i**

**strykklass**

Under årtionden har Hyresbostäder i Norrköping brottats med orimligt många outhyrda lägenheter. Nu äntligen slipper bolaget förlora pengar av det skälet.

Men alla tomma lägenheter har kostat. Eftersatt underhåll är nu ett faktum som kräver stora insatser under åtskilliga år. Det är därför inte rimligt att ägaren, Norrköpings kommun, kräver att Hyresbostäder redovisar stora vinster som medför att bolaget tvingas skatta bort miljontals kronor årligen - pengar som går till Norrköpings kommun eller till staten.

Den nya lagen för kommunala allmännyttiga bostadsaktiebolag ställer krav på avkastning. Men det tydliggörs också att lägre avkastning är rimlig om det på sikt är en god affär. Det som långsiktigt är bäst ska vara ledstjärnan.

Att underhålla istället för att skapa vinster innebär att pengarna stannar i företaget utan skatteförluster. Ökade fastighetsvärden är även det avkastning. Dessutom skapas mervärden i form av nöjdare hyresgäster.

**Hyresgästföreningen Norrköping kräver:**

* **att Hyresbostäders underhållsinsatser ökar**
* **att bolagets pengar får göra nytta i företaget**
* **att kommunen upphör med kravet på stora vinster**

*Uttalande antaget vid årsmöte för Hyresgästföreningen Norrköping 2011-03-23*