**Uttalande från Hyresgästföreningens regionfullmäktige**

2013-11-23

**Framtiden bygger vi idag**

Bra bostäder är en av grundbultarna i ett välfärdssamhälle som Sverige. Bostäder är förutsättningen för att mycket annat i samhället ska fungera. Utan bra bostäder kan inte samhällen växa, näringslivet kan inte rekrytera nya medarbetare och våra högskolor får svårigheter att locka till sig nya studenter. Bostadsfrågan är med andra ord en framtidsfråga.

I Västra Götaland rapporterar över hälften av kommunerna att man lider av bostadsbrist. Störst är bristen på hyresrätter där nästan alla kommuner anger att fler hyreslägenheter behöver byggas. Bristen på hyresrätter får konsekvenser för alla grupper i samhället, men unga vuxna är mest utsatta. För unga människor är hyresrätten en mycket attraktiv boendeform. Den håller generellt sett hög standard, är flexibel och kräver ingen kontantinsats.

Den rådande bostadsbristen har tyvärr tvingat ut unga människor på en osäker bostadsmarknad. För de flesta unga är ett lägenhetsköp sällan en möjlighet: hur många 25-åringar har hundratusentals kronor på banken till en kontantinsats? De som inte lyckas få ett förstahandskontrakt och inte har råd att köpa sig en bostadsrätt är hänvisade till att flytta från kommunen, bo kvar hos föräldrarna eller ge sig ut på en stundtals oseriös andrahandsmarknad.

Hyresgästföreningen BohusÄlvsborg-Skaraborg anser att bostadsbristen måste byggas bort. De ambitiösa byggplaner som finns på många håll måste förverkligas, bland annat genom att kommunerna använder sig av sina allmännyttiga bostadsbolag och samtidigt tar fram mer byggbar mark. Byggpriserna måste sänkas genom ökad konkurrens så att fler lägenheter kan byggas till hyror som unga har råd att betala.

Bostadsbristen är på väg att skapa en generation som inte kan lita på att få ett förstahandskontrakt inom rimlig tid. En generation som lever i flyttlådor och inte kan planera sitt liv längre än sex månader åt gången eftersom det då kan vara dags att flytta igen. Sverige kan bättre än så.

Hyresgästföreningen kommer inför valet att vilja träffa politiker, studenter, näringslivsrepresentanter och byggföretag för att diskutera lösningar på bostadsbristen. Vi vet dock att bostadsfrågan engagerar många fler och vi kommer därför att finnas ute på torg och i bostadsområden för att diskutera boendet och hur vi skapar en bättre bostadspolitik.

Just nu väntar 289 000 ungdomar på att få flytta hemifrån och på att bostadsbristen ska tas på större allvar. Hyresgästföreningen ser fram emot att tillsammans med andra sätta fart på byggandet. Vi vill ge våra ungdomar möjligheten att packa ur sina flyttlådor och bli vuxna på riktigt.