**Pressmeddelande** Stockholm 9 januari 2015

**Fortsatt stark bostadsmarknad 2015**

**Bostadspriserna fortsätter att stiga under 2015, enligt en majoritet av storstadsmäklarna. Endast var tionde tror på en nedgång. Det visar Bjurfors mäklarbarometer som tagit tempen på mäklarnas förväntningar på 2015.**

Enligt undersökningen säger 60 procent av mäklarna att priserna kommer att gå upp under 2015. Var tionde tror på en större uppgång på mer än 5 procent medan varannan tror på en mindre uppgång. Nio procent tror på sjunkande priser. Mest optimistiska är mäklare i Göteborg där sju av tio tror på stigande priser.

-      Fortsatt låg ränta med förväntningar om låga räntor även framöver tillsammans med en större efterfrågan än utbud gör att marknaden fortsättningsvis kommer att vara stark i storstadsregionerna under 2015, kommenterar Pontus Kopparberg, vd på Bjurfors Stockholm.

Trots debatten om amorteringskravet är det få mäklare som ännu sett några effekter. Ändå anser en majoritet att marknaden kommer att påverkas. Framförallt tror mäklarna att köparna kommer att bli mer försiktiga, vilket bekräftas av de mäklare som uppger att de redan märkt av en effekt. Dock är det få som hittills sett eller tror att amorteringskravet kommer innebära sjunkande priser framöver.

-      Amorteringskravet riskerar att öka osäkerheten och minska utbudet, dels för att köpare inte vet vad det innebär och dels för att det medför extra kostnader för många som tar nya lån.  Men på grund av en fortsatt stark efterfrågan och låga räntor är vår bedömning att priserna inte kommer att påverkas negativt av kravet, kommenterar xxx på Bjurfors.

**Fakta från Bjurfors Mäklarbarometer:**

* 60 procent tror på stigande priser under 2015
* 31 procent tror på oförändrade priser under 2015
* 9 procent tror på sjunkande priser under 2015
* 71 procent anser att amorteringskravet inte påverkat marknaden ännu, 29 procent anser att det gjort det
* 76 procent tror att amorteringskravet får köparna mer försiktiga framöver, 38 procent tror att säljarna blir mer försiktiga
* 21 procent tror att amorteringskravet innebär sjunkande priser, 68 procent tror att priserna inte påverkas

För ytterligare information kontakta:

Pontus Kopparberg, VD på Bjurfors Stockholm, tel 070-9769100

**Om Bjurfors Mäklarbarometer**
Undersökningen gjordes i slutet av 2014 och baseras på svar från 116 Bjurfors-mäklare i Stockholm, Göteborg och Malmö. Insamlingsperioden var mellan den 18 och 23 december 2014.

**Om Bjurfors**

Bjurfors är en av de marknadsledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och är verksamma inom såväl privatmarknaden som den kommersiella fastighetsmarknaden. Bjurfors har cirka 370 medarbetare, och har kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Linköping, Västerås, Halmstad, Åre, Bohuslän och i Båstad samt på Gotland, franska Rivieran och i Spanien.