**PRESSMEDDELANDE**2013-06-13

**Datscha lanserar bolagsaffärer**

**- ny tjänst ökar transparensen ytterligare på svenska fastighetsmarknaden**

**Datscha erbjuder från och med idag information om bolagsaffärer i fastighetssektorn som ett komplement till den omfattande fastighetsinformation som bolaget tillhandahåller i sitt nuvarande tjänsteutbud. Ambitionen är att fylla det tomrum som finns vad avser information om de kommersiella fastighetstransaktioner som inte sker via lagfart, utan som är en del av en bolagsaffär.**

En utmaning under många år på den svenska fastighetsmarknaden har varit den stigande andelen fastighetsaffärer som sker via att man säljer bolaget, eller andelar, som äger fastigheten istället för en klassisk så kallad lagfartsändring. Detta har inneburit att en stor andel transaktioner har saknats.

"Det finns en stor efterfrågan på information kring bolagsaffärer då fastighetstransaktioner vanligen och i ökande grad sker via bolag. Det har hittills inte funnits någon leverantör med fokus på Sverige. Den nya tjänsten kommer att förenkla och effektivisera arbetet för väldigt många aktörer på fastighetsmarknaden", säger Datschas VD Jacob Philipson.

För att erhålla rätt kvalité och bredd av information har Datscha ingått samarbete med Real Capital Analytics (RCA), Forum Fastighetsekonomi samt Newsec. Detta innebär att den nya tjänsten kommer att innefatta betydande transaktionshistorik och ha tillgång till marknadens bästa kompetens och stöd för framtida transaktionsanalyser.

"Vi har testkört tjänsten och bearbetat synpunkter från ett 20-tal kunder under andra kvartalet, och det är nu dags för lansering. Vår vision är att göra Sveriges kommersiella fastighetsmarknad så transparent som möjlig", säger Datschas VD Jacob Philipson.

**För ytterligare information kontakta:**

Jacob Philipson, VD Datscha, 0703-89 5155

Linda Claesson, Marknadschef, Datscha 0709-96 28 52

*Datscha ägs av Strongholdkoncernen och erbjuder information om kommersiella fastigheter i Sverige och Finland. I Datscha finns information om ägarförhållanden, storlek, taxeringsvärden, hyresnivåer och mycket annat. En väldigt stor del av det fasta kapitalet i Sverige är bundet i fastigheter och användarna av Datscha återfinns också oftast hos banker, kreditgivare, revisorer samt hos de som investerar i fastigheter.*

*Datscha har över 400 kundföretag i sju länder vilka merparten är verksamma inom finans- eller fastighetsmarknaden. Datscha har 25 anställda och omsätter 50 miljoner kronor.* [*www.datscha.com*](http://www.datscha.com)